

(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Mẫu 07/THQ

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/1181/CV-VSD

V/v: Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức bằng tiền

TP.HCM, ngày 02 tháng 11 năm 2018

## **THÔNG BÁO**

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức bằng tiền mặt)

**Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam**

Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

Trụ sở chính: **số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Q.1, TP. Hồ Chí Minh**

Điện thoại: (84-28) 3846 9839

**Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Netland**

Mã chứng khoán: **NRC**

Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**

Mệnh giá giao dịch: **10.000 đồng/cổ phiếu**

Sàn giao dịch: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)**

Ngày đăng ký cuối cùng: **Ngày 16/11/2018**

### **1. Lý do và mục đích**

Trả cổ tức năm 2017 bằng tiền.

### **2. Nội dung cụ thể**

- Tỷ lệ thực hiện: **20%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 2.000 đồng)**

- Thời gian thực hiện:

Ngày thanh toán: **Ngày 26/11/2018**

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: **Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.**

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: **Người sở hữu làm thủ tục nhận tiền cổ tức tại Công ty Cổ phần Bất động sản Netland, lầu 6, số 3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 26/11/2018 và xuất trình chứng minh nhân dân/GCNSH để nhận cổ tức.**



**Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Trụ sở Công ty Cổ phần Bất động sản Netland, số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Q.1, TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: [quangnh@netland.com.vn](mailto:quangnh@netland.com.vn)

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- Lưu.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

*(chữ ký, họ tên, đóng dấu)*



**LÊ THỐNG NHẤT**



Số: 3110.181/NQ-HĐQT

Tp. HCM, ngày 31 tháng 10 năm 2018

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ điều lệ của Công ty Cổ phần Bất Động Sản Netland;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 số 260518/NQ-ĐHĐCĐ-2018 ngày 26/05/2018 của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Netland ngày 31.../10./2018.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua việc triển khai chi trả cổ tức cho năm 2017 cho các cổ đông có cổ phần sở hữu tại Công ty Cổ phần Bất động sản Netland như sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Netland
- Mã chứng khoán: NRC
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Sàn giao dịch: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)
- Hình thức thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản
- Tỷ lệ chi trả cổ tức: **20%/cổ phiếu** (01 cổ phiếu được nhận 2.000 đồng)
- Tổng số tiền chi trả: **24.000.000.000 đồng**  
(Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ đồng)
- Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách: **Ngày 16/11/2018**
- Thời gian chi trả cổ tức từ ngày: **26/11/2018**
- Đối với cổ đông đã lưu ký chứng khoán: Cổ đông làm thủ tục nhận cổ tức tại các Công ty chứng khoán nơi mở tài khoản lưu ký.
- Đối với cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: Cổ đông nhận tiền cổ tức tại Công ty Cổ phần Bất động sản Netland, lầu 6, số 3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 26/11/2018. Cổ đông phải xuất trình chứng minh nhân dân/GCNSH để nhận cổ tức.
- Thuế thu nhập từ khoản cổ tức theo quy định hiện hành.



**Điều 2:** Thông qua việc ủy quyền cho việc ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty tổ chức chi trả cổ tức năm 2017 cho cổ đông Công ty theo đúng quy định của Điều lệ và pháp luật hiện hành.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Thành viên HĐQT
- Ban Tổng Giám đốc
- Lưu

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**LÊ THỐNG NHẤT**

