



# **BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

(Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn)

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 47/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 24/07/2019)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**

Địa chỉ trụ sở chính: 118 Hưng Phú, Phường 8, Quận 8, TP.HCM

Điện thoại: (028) 3855 7332

Fax: (028) 3855 7298

## **I. Cổ phiếu chào bán**

1. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng
4. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 5.039.572 cổ phiếu
5. Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến: 50.395.720.000 đồng.
6. Ngày phát hành: 24/07/2019
7. Ngày bắt đầu chào bán: 29/07/2019
8. Ngày kết thúc chào bán: 19/11/2019
9. Thời hạn đăng ký mua:
  - Đối với cổ đông hiện hữu: từ ngày 23/08/2019 đến ngày 31/10/2019
  - Đối với nhà đầu tư mua cổ phần không phân phối hết: từ ngày 13/11/2019 đến ngày 19/11/2019
10. Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu:
  - Đối với cổ đông hiện hữu: từ ngày 23/08/2019 đến ngày 31/10/2019
  - Đối với nhà đầu tư mua cổ phần không phân phối hết: từ ngày 13/11/2019 đến ngày 19/11/2019
11. Ngày kết thúc chuyển giao cổ phiếu: dự kiến tháng 11-tháng 12 năm 2019

## **II. Tổ chức bảo lãnh phát hành**

Không có.

## **III. Đại lý phân phối**

Không có.



#### IV. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cp)	Số cổ phiếu chào bán	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số người đăng ký mua	Số người được phân phối	Số người không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu phân phối (**)
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Cổ đông trong nước	12.000	4.095.500	4.980.780	4.980.780	141	141	0	-885.280	98,83%
2. Cổ đông nước ngoài	12.000	944.072	58.792	58.792	9	9	0	885.280	1,17%
<b>Tổng số</b>		<b>5.039.572</b>	<b>5.039.572</b>	<b>5.039.572</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>
1. Cổ đông hiện hữu	12.000	5.039.572	4.100.508	4.100.508	145	145	0	939.064	81,37%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết (*)	12.000	0	939.064	939.064	5	5	0	-939.064	18,63%
<b>Tổng số</b>		<b>5.039.572</b>	<b>5.039.572</b>	<b>5.039.572</b>	<b>150(*)</b>	<b>150(*)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>

#### Ghi chú:

(\*) Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐQT ngày 13 tháng 11 năm 2019 của HĐQT Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn, HĐQT quyết định phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết và xử lý cổ phiếu lẻ cho 05 nhà đầu tư theo danh sách đính kèm. Tổng số người đăng ký mua và Tổng số người được phân phối là 150 người, do trong 5 người được phân phối tiếp số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa chào bán hết có 03 người là cổ đông hiện hữu.

(\*\*) Tỷ lệ cổ phiếu phân phối được tính bằng số lượng cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng chia cho Tổng số lượng cổ phiếu đã phân phối (5.039.572 cổ phiếu). Tỷ lệ cổ phiếu phân phối được trình bày theo tỷ lệ phần trăm.

## V. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu:

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 5.039.572 cổ phiếu chiếm 100% tổng số cổ phiếu được phép phát hành.

2. Tổng số tiền thu từ việc bán cổ phiếu: 60.473.764.000 đồng

Ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa xác nhận số dư tài khoản là 60.474.996.000 đồng (đính kèm xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu), chi tiết như sau:

- Số dư ban đầu của tài khoản phong tỏa	(1)	0 đồng
- Số dư cuối của tài khoản phong tỏa	(2)	60.474.996.000 đồng (*)
- Số tiền cổ đông nộp thừa vào tài khoản	(3)	1.232.000 đồng (**)
- Số tiền thu được từ việc bán cổ phần	(4)=(2)-(3)	60.473.764.000 đồng

(\*) Khi chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa, VSD đã trừ trực tiếp phí chuyển tiền (1.100.000 đồng) vào số tiền đặt mua của cổ đông đã lưu ký.

(\*\*) Ngày 19/11/2019, ông Trần Văn Tâm nộp 7.430.000.000 đồng để mua 619.064 cổ phiếu với giá 12.000 đồng/ cổ phiếu. Số tiền nộp dư là 1.232.000 đồng, Công ty sẽ thực hiện thủ tục hoàn trả số tiền cho cổ đông nộp thừa tiền sau khi được UBCKNN chấp thuận kết quả chào bán và hoàn thành thủ tục giải tỏa tài khoản.

3. Tổng chi phí : 160.500.000 đồng.

Chi tiết như sau:

- Phí tư vấn phát hành chứng khoán : 99.000.000 đồng (Đã bao gồm VAT)
- Lệ phí phát hành chứng khoán : 20.000.000 đồng
- Phí kiểm toán : 27.500.000 đồng (Đã bao gồm VAT)
- Phí đăng báo : 9.000.000 đồng (Đã bao gồm VAT)
- Phí chốt danh sách cổ đông : 5.000.000 đồng

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán : 60.313.264.000 đồng.

## VI. Cơ cấu vốn của tổ chức phát hành sau đợt chào bán:

TT	Danh mục	Giá trị (1.000 đồng)	Số lượng cổ đông	Tỷ lệ (%)
1	Tổng vốn chủ sở hữu:	12.598.930	447	100%
	- Cổ đông trong nước, trong đó:	11.124.030	418	88,29%
	+ Cổ đông nhà nước:	2.520.000	1	20,00%





TT	Danh mục	Giá trị (1.000 đồng)	Số lượng cổ đông	Tỷ lệ (%)
	+ Cổ đông khác:	8.604.030	417	68,29%
	- Cổ đông nước ngoài:	1.474.900	29	11,71%
2	Chi tiết:			
	- Cổ đông sáng lập:	0	0	0,00%
	- Cổ đông lớn:	6.259.110	5	49,68%
	- Cổ đông nắm giữ dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết:	1.473.672	428	11,70%

Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các cổ đông lớn:

TT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần	Giá trị (1.000 đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH MTV	41 Sương Nguyệt Anh, P.Bến Thành, Q.1, TP.HCM	2.520.000	25.200.000	20,00%
2	America LLC	PO Box F43031, Freeport, Bahamas	1.195.859	11.958.590	9,49%
3	Trần Văn Châu	285/85 CMT8, P.12, Q.10, TP.HCM	908.085	9.080.850	7,21%
4	Trần Hữu Hai	Tổ 61, Hải Châu I, Quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng	849.166	8.491.660	6,74%
5	Phạm Đình Bá Duy	118 Hưng Phú, Phường 8, Quận 8, TPHCM	786.000	7.860.000	6,24%

Trân trọng./.

TP.HCM, ngày 22 tháng 11 năm 2019

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTTC (D).

Hồ sơ đính kèm:

- Xác nhận NH TMCP Á Châu – CN  
Tp.HCM;
- Nghị quyết HĐQT Công ty Cổ phần  
Địa ốc Chợ Lớn số 37/NQ-HĐQT  
ngày 13 tháng 11 năm 2019.



**TRẦN VĂN CHÂU**