

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1
- CTCP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 668 /CV-TCKT

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận
BCTC riêng Công ty mẹ và BCTC tổng
hợp Công ty mẹ TCT XD SỐ 1 – CTCP
năm 2018 trước và sau kiểm toán.

TP.HCM, ngày 03 tháng 5 năm 2019

Kính gửi :

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP "CC1" xin giải trình biến động lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng Công ty Mẹ và báo cáo tài chính tổng hợp trước và sau kiểm toán năm 2018 trên 5% như sau :

Nội dung	Lợi nhuận năm 2018 (trước Kiểm toán độc lập)	Lợi nhuận năm 2018 (sau Kiểm toán độc lập)	Chênh lệch trước và sau Kiểm toán độc lập	Tỷ lệ chênh lệch
BCTC riêng Công ty mẹ	52.083.509.075	47.197.321.717	4.886.187.358	9.38%
BCTC tổng hợp Công ty mẹ	50.281.760.392	45.246.377.365	5.035.383.027	10.00%

Giải trình :

1/ Doanh thu sản xuất kinh doanh tăng do ghi nhận bổ sung giá trị khối lượng nghiệm thu đợt 1 của Công trình Bệnh Viện Hùng Vương theo thời gian nghiệm thu trong quý 4/2018 nhưng CC1 nhận được biên bản nghiệm thu sau ngày 20/01/2019 (trước kiểm toán độc lập).

2/ Giá vốn tăng do ghi nhận bổ sung :

- Giá vốn Công trình Bệnh Viện Hùng Vương tương ứng với doanh thu đợt 1 ghi nhận bổ sung
 - Giá vốn Công trình Tokyu Bình Dương (phần còn lại) do công trình này đã quyết toán trong năm 2018
 - Giá vốn khoản phí bảo lãnh ngân hàng của Công trình Bệnh Viện Đa Khoa 1.500 giường tại tỉnh Bình Dương
- ⇒ Giá trị tăng thêm của khoản mục giá vốn tăng nhiều hơn giá trị tăng thêm của khoản mục doanh thu nên làm cho lợi nhuận sau Kiểm toán độc lập giảm nhiều hơn 5%.

Trên đây là những giải trình chênh lệch lợi nhuận năm 2018 trước và sau kiểm toán độc lập của báo cáo tài chính riêng Công ty Mẹ và báo cáo tổng hợp Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP.

Trân trọng báo cáo!

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Hữu Việt Đức