

Số: 97 /CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 08 năm 2019

“V/v: Giải trình BCTC Hợp nhất 6 tháng đầu năm
2019 so với 6 tháng đầu năm 2018”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh. Quận Hải Châu. TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3872213 Fax: 0236.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc

Căn cứ vào số liệu Báo cáo tài chính **Hợp nhất** đã được soát xét giữa niên độ năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà Đà Nẵng, được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học TP. Hồ Chí Minh tại Đà Nẵng (AISC), Công ty chúng tôi giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019 so với năm 2018 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ Tiêu	6 tháng đầu năm 2019 (sau kiểm toán)	6 tháng đầu năm 2018 (sau kiểm toán)	Chênh lệch
1	Lợi nhuận trước thuế	52.599	55.533	(2.934)
2	Lợi nhuận sau thuế	42.406	47.850	(5.444)

Giải trình:

Trong 6 tháng đầu năm 2019, lợi nhuận sau thuế TNDN giảm so với cùng kỳ năm trước là do:

- Doanh thu xây lắp và Doanh thu Bất động sản giảm so cùng kỳ.
- Lỗi của các năm trước chuyển sang đã hết nên thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2019 tăng, dẫn đến lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ giảm hơn 6 tỷ đồng.
- Tuy nhiên, tình hình kinh doanh của các Công ty con tốt hơn cùng kỳ nên sau khi hợp nhất, LN sau thuế chỉ giảm hơn 5 tỷ đồng.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng kính báo cáo đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Quý Cổ đông Công ty.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Lương Thanh Viên