

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ 492**

Số : *ƯĐĐ/CV-HĐQT*  
"V/v giải trình chênh lệch LNST giữa  
BCTC năm 2017 đã kiểm toán so với  
BCTC năm 2016 đã kiểm toán"

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp Vinh, ngày 30 tháng 04 năm 2018

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Quý Cổ đông**

Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư 492 xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2017 như sau:

<b>LNST năm 2017 đã kiểm toán (đồng)</b>	<b>LNST năm 2016 đã kiểm toán (đồng)</b>	<b>Chênh lệch giảm (đồng)</b>
368.362.379	2.127.585.798	1.759.223.419

Lợi nhuận sau thuế năm 2017 giảm 1.759.223.419 đồng (82,7%) so với năm 2016, nguyên nhân chủ yếu là do:

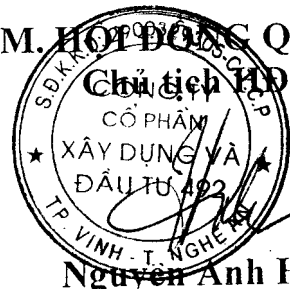
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2017 giảm 47,5% so với doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2016 (một số dự án đã thi công nhưng chưa được nghiệm thu thanh toán)
- Chi phí lãi vay năm 2017 tăng 10,8% so với năm 2016
- Thu nhập khác năm 2017 giảm 53,9% so với năm 2016.

Xin trân trọng thông báo *Nguyễn Anh Hưng*

**Nơi nhận:**

- như trên;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Nguyễn Anh Hưng**