



**TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HẠ TẦNG SÔNG ĐÀ**  
 Tầng 6, Toà nhà G10 Nguyễn trai – Thanh xuan- Hà Nội  
 Tel: 04.37682972 Fax: 04.37682972



Số: *80CT/TCKT*

Hà Nội, ngày 02 tháng 8 năm 2017

V/v: Giải trình nguyên nhân và PA khắc phục  
 Tình trạng bị huỷ niêm yết.

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
**VĂN BẢN ĐẾN**  
 Ngày: 03-08-2017  
 Số: 17414

Chúng tôi đã nhận được công văn số 1027 /SGDHN – QLNY của sở giao dịch chứng khoán hà nội về việc giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục tình trạng bị huỷ niêm yết.

\* Về nguyên nhân dẫn đến việc chứng khoán của Công ty đã bị huỷ niêm yết là do Công ty đã lỗ liên tiếp 3 năm liền (2014, 2015, 2016)

Do kinh tế khu vực và nhất là ở Việt nam trong 5 năm trở lại đây đang ở chu kỳ suy thoái nhất là bất động sản và ngành xây dựng. Chúng tôi là một đơn vị chỉ kinh doanh trong ngành này nên không thể tránh khỏi những khó khăn đầu ra của đơn vị chúng tôi đều phụ thuộc và thị trường BDS và xây dựng mà ngành này đang gần như đóng băng gần như không hoạt động trong mấy năm liền doanh thu sụt giảm mạnh, khiến cho Công ty đã không có việc làm nhưng các khoản vay Ngân hàng và các tổ chức tín dụng để đầu tư vào các dự án vẫn phải trả lãi khoản chi phí tài chính này là rất lớn, trong thời gian vừa qua Công ty đưa ra rất nhiều phương án như cơ cấu lại các đơn vị trực thuộc, cắt giảm nhân sự để giảm chi phí mặt khác công ty đang nỗ lực đi tìm các đối tác để thực hiện hoặc chuyển nhượng tuy nhiên việc này không thể làm một sớm một chiều được.

Hoạt động đầu tư và các công ty con và các Công ty liên doanh liên kết không mang lại hiệu quả như mong muốn mà ban lãnh đạo Công ty đã kỳ vọng các Công ty con lỗ liên tiếp 3 năm liền dẫn đến việc Công ty phải trích lập dự phòng khoản lỗ tương ứng với phần góp vốn.

\* Giải pháp

- Thoái vốn ở Công ty hoạt động không hiệu quả là Công ty.  
 - Chuyển nhượng dự án khu công nghiệp lớn để tập trung dự án nhà ở vừa và nhỏ.

- Tiếp tục đẩy nhanh công tác thu hồi công nợ.  
 - Cơ cấu lại các khoản nợ với Ngân hàng bằng cách bán nợ

Trên đây là giải trình của Công ty SICO về các nội dung trong văn bản của UBCN nhà nước.

**Công ty Sico xin trân trọng cảm ơn!**

Nơi nhận :

- Như trên.
- Lưu TCKT, TCHC



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Vũ Văn Bình*