

TỔNG CÔNG TY  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 165 /CV-HUD4

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2016.

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 9 năm 2016



Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, so sánh số liệu cùng kỳ năm trước, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 giải trình như sau:

### 1. Về kết quả kinh doanh

a) Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2016.

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2015, Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng từ 398.700.960 đồng lên 886.890.266 đồng, tăng 488.189.306 đồng, tương ứng tăng 122,44%.

Nguyên nhân:

Doanh thu từ lĩnh vực kinh doanh bất động sản 6 tháng đầu năm 2016 là: 27.682.571.928 đồng, chiếm 50,51% trong tổng doanh thu 6 tháng đầu năm 2016; trong khi 6 tháng đầu năm 2015 doanh thu từ lĩnh vực kinh doanh bất động sản là: 289.046.931 đồng, chỉ chiếm 0,44% trong tổng doanh thu 6 tháng đầu năm 2015. Đây là lĩnh vực đang đem lại hiệu quả cao nhất cho Công ty tại thời điểm hiện tại nên lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2016 tăng so với cùng kỳ năm 2015.

b) Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2016.

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2015, Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm từ -150.663.560 đồng xuống -3.223.037.956 đồng, giảm 3.072.374.396 đồng.

Nguyên nhân:

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty cổ phần Xây dựng HUD401, Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và xây dựng HUD403, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định (là các công ty con của công ty) có

Lợi nhuận sau thuế TNDN đều âm do kiểm toán viên trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo quy định hiện hành và điều chỉnh tăng một số khoản chi phí.

## 2. Ý kiến ngoại trừ của kiểm toán

Báo cáo soát xét số 134/2016/BCKT/PKF-VNHN ngày 26/8/2016 của Công ty TNHH PKF Việt Nam về Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 ngoại trừ việc Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 Bình Định chưa được kiểm toán.

Nguyên nhân: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 Bình Định không thuộc đối tượng bắt buộc kiểm toán báo cáo tài chính theo Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06/10/2015 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2016 đã được soát xét.

Trân trọng!

### Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP, P.TCKT



Nguyễn Việt Hùng