

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG**

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com**NAM LONG****Thông tin giải trình**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM

Ngày: 08/04/2014

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh sau kiểm toán theo yêu cầu

- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5 tháng 4 năm 2012 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ theo Thông báo số 27/2013/SGDHCM-NY ngày 08 tháng 1 năm 2013 của Bộ Tài Chính lưu ý thực hiện lập và công bố thông tin Báo cáo tài chính kiểm toán.

Thực hiện công bố thông tin của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng Khoán, Công ty cổ phần Đầu tư Nam Long giải trình chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận thuần sau thuế đã kiểm toán của Công ty năm 2013 như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Trước kiểm toán (đồng)	Đã kiểm toán (đồng)	Tỷ lệ thay đổi (tăng/giảm)
A	B	(1)	(2)	(3)= (2)-(1) / (1)
1	Doanh thu thuần	756.592.321.984	601.746.505.592	-20%
2	Lợi nhuận thuần sau thuế	26.509.029.458	34.492.060.979	30%

Doanh thu thuần hợp nhất sau kiểm toán của Công ty giảm 20% tương đương 155 tỷ so với số liệu trước kiểm toán, nguyên nhân chính do thay đổi cách ghi nhận doanh thu liên quan đến dự án Ehome 3 Tiến Hùng – dự án hợp tác kinh doanh với Indochina Ehome Bình Tân. Doanh thu sau kiểm toán ghi nhận doanh thu từ bàn giao 305 căn hộ Ehome 3 Tiến Hùng trong năm 2013, trong khi doanh thu trước kiểm toán ghi nhận doanh thu từ giá trị xây dựng tổng thầu và quản lý dự án.

Lợi nhuận thuần hợp nhất sau thuế đã kiểm toán tăng 30% tương đương 8 tỷ đồng so với số liệu trước kiểm toán. Nguyên nhân chủ yếu như sau:

- Lợi nhuận gộp của hoạt động bán căn hộ cao hơn lợi nhuận gộp của hoạt động xây dựng tổng thầu và quản lý dự án của Ehome 3.

Vốn hóa chi phí lãi vay của dự án Long An.



Nguyễn Xuân Quang
Chủ tịch HĐQT