

V/v: Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh 6 tháng đầu năm 2016

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của công ty trong 6 tháng đầu năm 2016 so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2015 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2016 là: 6.366.423.981 đồng
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2015 là: 13.824.552.365 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2016 so với lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2015 giảm 7.458.128.384 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm là 53,95% .

Nguyên nhân chủ yếu là do sản phẩm nhà của các dự án cũ không còn nhiều, các dự án mới hiện đang làm thủ tục đầu tư chưa có sản phẩm để đưa vào thị trường; hoạt động xây dựng của Công ty đang gặp khó khăn do có sự cạnh tranh gay gắt về giá và thiếu hụt nguồn nhân lực chất lượng cao làm cho doanh thu bán hàng của Công ty 6 tháng đầu năm 2016 giảm so với 6 tháng đầu năm 2015 là 68.346.736.596 đồng dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng giảm 19.386.889.957 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm là 80,82%. Bên cạnh đó trong kỳ công ty đã thu hồi tiền chuyển nhượng vốn của dự án Phước Thiện, nhận tiền cổ tức và lãi tiền gửi ngân hàng 6 tháng đầu năm 2016 cũng tăng làm cho lợi nhuận hoạt động tài chính tăng 7.951.002.434 đồng.

Tổng hợp các nguyên nhân chủ yếu trên đã làm cho lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2016 giảm tương ứng so với cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.HCQT, P.KTTC)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN XUÂN DŨNG