

Mẫu CBTT/SGDHCM-02  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của  
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *12* /CVNĐS

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 01 năm 2020*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN
  - Mã chứng khoán: DSN
  - Địa chỉ trụ sở chính: 03 Hòa Bình, P.3, Q.11, TP.HCM
  - Điện thoại: 028.38588418
  - Fax: 028.38588419
  - Người thực hiện công bố thông tin: *Ông Phạm Duy Hưng* – Người đại diện theo Pháp luật  
Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
- Loại thông tin công bố :  định kỳ     bất thường     24h     theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố :**

- Giải trình lợi nhuận Quý 4/2019.
- Báo cáo tài chính Quý 4/2019 riêng.
- Báo cáo tài chính Quý 4/2019 hợp nhất

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/01/2020 tại đường dẫn: <http://damsenwaterpark.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website (để công bố);
- Lưu: VT, HĐQT cty.

**Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo tài chính Quý 4/ 2019 riêng, hợp nhất và giải trình lợi nhuận.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH**



*Phạm Duy Hưng*



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN**

\*\*\*\*\*

Số: 11...../ C.V.N.D.S.

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý IV/2019  
Biến động hơn 10% so với cùng kỳ năm trước.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

\*\*\*\*\*

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 01 năm 2020

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.**

**Căn cứ:**

- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công Ty Cổ Phần Công Viên Nước Đầm Sen.

Công Ty Cổ Phần Công Viên Nước Đầm Sen làm công văn giải trình chênh lệch Lợi nhuận quý IV năm 2019 giảm hơn 10 % so với cùng kỳ năm 2018 như sau:

Lợi nhuận quý IV năm 2019 của Công Ty Cổ Phần Công Viên Nước Đầm Sen biến động giảm so cùng kỳ hơn 10% (tương đương 4.029 tỷ đồng) chủ yếu do:

+ Doanh thu bán hàng hoá và dịch vụ quý IV năm 2019 thực hiện được 23.564.139.904 đồng đạt 90.51% so cùng kỳ, giảm tương đương 2.471.952.517 đồng, do nhà hàng Phố Nướng DSN tạm thời ngưng hoạt động để duy tu, sửa chữa cho mùa kinh doanh cao điểm.

+ Doanh thu hoạt động tài chính quý IV năm 2019 thực hiện 9.905.275.550 đồng đạt 87.62% so cùng kỳ, giảm tương đương 1.398.987.056 đồng, do lãi suất quy định tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng giảm xuống so với năm 2018.

+ Trong quý IV năm 2019 Công ty đã trích bổ sung chi phí sử dụng đất 6 tháng cuối năm 2018 và của năm 2019.

Theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán tổ chức niêm yết phải giải trình lợi nhuận sau thuế có biến động từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước. Nay, Công ty lập giải trình lợi nhuận theo yêu cầu của SGDCK TP. HCM.

Chúc Quý Sở sức khoẻ và trân trọng kính chào .

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

**CÔNG TY CP CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

