

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 75/CBTT.PVCL

Sóc Trăng, ngày 17 tháng 10 năm 2016

V/v CBTT Quyết định cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội trong Khu đô thị 5A của Công ty.

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Mã chứng khoán: CCL

Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, P4, TP.Sóc Trăng

Điện thoại: (84.79) 3627 999

Fax: (84.79) 3627 888

Người thực hiện công bố thông tin: Dương Thế Nghiêm

Chức vụ: TV Hội đồng Quản trị, kiêm Phó Giám đốc và Người Công bố thông tin.

Loại thông tin công bố: bất thường.

Nội dung thông tin công bố (*):

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long công bố Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND Tỉnh Sóc Trăng về việc Phê duyệt cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội thuộc dự án Phát triển Đô thị và Tái định cư Khu 5A của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/10/2016 tại đường dẫn: <http://pvcl.com.vn>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND Tỉnh Sóc Trăng.



Dương Thế Nghiêm

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội thuộc dự án Phát triển đô thị và tái định cư khu 5A của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 02/2013/TT-BXD ngày 08/3/2013 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn việc điều chỉnh cơ cấu căn hộ các dự án nhà ở thương mại, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị và chuyển đổi nhà ở thương mại sang làm nhà ở xã hội hoặc công trình dịch vụ;

Căn cứ Thông tư số 18/2014/TT-BXD ngày 26/11/2014 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Thông tư số 02/2013/TT-BXD ngày 08/3/2013, hướng dẫn việc điều chỉnh cơ cấu căn hộ các dự án nhà ở thương mại, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị và chuyển đổi nhà ở thương mại sang làm nhà ở xã hội hoặc công trình dịch vụ;

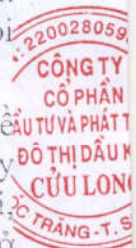
Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Dầu khí Cửu Long tại Tờ trình số 72/TTr.PVCL.16 ngày 19/9/2016 về việc đề nghị chấp thuận đầu tư dự án phát triển khu nhà ở xã hội thuộc dự án Phát triển đô thị và tái định cư Khu 5A;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1077/TTr-SXD ngày 23/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận phê duyệt việc chuyển đổi mục đích sử dụng nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội thuộc Dự án Phát triển đô thị và tái định cư khu 5A, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Dự án Phát triển nhà ở xã hội thuộc dự án Phát triển đô thị và tái định cư khu 5A.
2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Dầu khí Cửu Long.
3. Địa điểm xây dựng: Trong khu đất thuộc Dự án Phát triển đô thị và tái định cư khu 5A, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



4. Được phép chuyển đổi mục đích sử dụng nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội thuộc Dự án Phát triển đô thị và tái định cư khu 5A, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, với nội dung như sau:

- Ranh giới sử dụng đất:
- + Phía Đông: Giáp đường số 16;
- + Phía Tây: Giáp đường số 13;
- + Phía Nam: Giáp đường số 3;
- + Phía Bắc: Giáp đường số 2.
- Tổng diện tích khu đất chuyển đổi: 35.697 m².
- Diện tích đất ở: 23.441 m² chiếm 65,67% tổng diện tích khu đất.
- Diện tích đất giao thông (đường và vỉa hè): 12.256 m², chiếm 34,33% tổng diện tích khu đất.
- Mật độ xây dựng chung: 95 - 100%.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 25.600 m².
- Tầng cao xây dựng: 1 - 2 tầng.
- Số lượng căn hộ: 360 căn hộ.
- Dân số: 1.440 người (bình quân 4 người/hộ)
- Diện tích lô đất nhà trệt ≤ 70 m²/lô (4,5m x 14m; 4,5m x 15m; 4,2m x 15,5m; 4,5m x 15,5m);
- Diện tích lô đất nhà 1 trệt 1 lầu ≤ 75,735 m²/lô (lô bì: 4,5m x 17m; 4,4m x 17m; 4,2m x 17m). Diện tích sử dụng ≤ 63 - 168 m²/căn.
- Hình thức tiêu thụ sản phẩm: Bán, cho thuê và cho thuê mua.

5. Tiến độ hoàn thành dự án: Quý IV năm 2016 đến hết quý IV năm 2018.

6. Tổng mức đầu tư: khoảng 134,61 tỷ đồng, trong đó:

- Chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng: khoảng 22,12 tỷ đồng.
- Chi phí đầu tư xây dựng nhà ở: khoảng 112,49 tỷ đồng.

Điều 2. Các ưu đãi đối với chủ đầu tư

1. Được hoàn tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 3 của Thông tư số 02/2013/TT-BXD và Điểm a Khoản 1 Điều 9 của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP.

2. Nhà nước không hỗ trợ chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài hàng rào Dự án. Chủ đầu tư được hưởng các ưu đãi còn lại theo quy định tại Điều 9 Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015.

Điều 3. Trách nhiệm của chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan

1. Chủ đầu tư hoàn chỉnh các thủ tục liên quan đến quy hoạch và đầu tư xây dựng để triển khai thực hiện Dự án theo quy định; bàn giao lại Nhà nước quản lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên trong Dự án sau khi đã đầu tư xây dựng hoàn chỉnh.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng: Theo dõi, giải quyết các khó khăn, vướng mắc, hỗ trợ cho chủ đầu tư triển khai dự án và phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra tình hình đầu tư xây dựng dự án theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Xây dựng: Hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch và đầu tư xây dựng để triển khai thực hiện Dự án; đồng thời, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan thẩm định giá bán, giá cho thuê, cho thuê mua và đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc Dự án.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định.


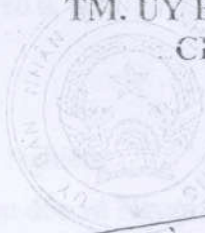
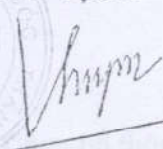
Điều 4. Quyết định này đồng thời là Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án để chủ đầu tư làm cơ sở lập, thẩm định và phê duyệt dự án theo quy định. Việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án này có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết quý IV năm 2018 (ngày kết thúc Dự án).

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long và các tổ chức, các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: TH, XD, KT, HC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Văn Chuyện