

Số: **03** /CV – DLR

Đà Lạt, ngày 20 tháng 01 năm 2021

"V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 04/2020"

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 04 năm 2020 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2020 lỗ : (1.115.636.221) đồng.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2020 lỗ : (1.295.352.453) đồng.

Nguyên nhân:

Doanh thu không đạt so với kế hoạch đề ra, hoạt động xây lắp của Văn phòng công ty và các công ty con đều không hoàn thành do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, lợi nhuận từ hoạt động cho thuê bất động sản, khai thác khoáng sản không bù đắp được chi phí (Chi phí QLDN, chi phí khấu hao, chi phí lãi vay)

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 4 năm 2020 của Công ty bị lỗ. Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Lê Thị Kim Chính

Số: 04 /CV – DLR

Đà Lạt, ngày 20 tháng 01 năm 2021

"V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 04/2020 so với quý 4/2019"

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 04 năm 2020 so với quý 4 năm 2020 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2020 lỗ	:	(1.115.636.221) đồng
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2019 lỗ	:	(2.478.309.510) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2020 lỗ	:	(1.295.352.453) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2019 lỗ	:	(2.265.324.942) đồng

Nguyên nhân lỗ, chủ yếu là do Công ty đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, tạo ra lợi nhuận. Mặc dù, đơn vị đã tiết giảm tối đa chi phí quản lý tại văn phòng, nhưng các hoạt động khác như hoạt động cho thuê Bất động sản, hoạt động xây lắp và Sản xuất kinh doanh vật liệu vẫn không bù đắp được khoản chi phí lãi vay từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của các niên độ trước.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2020 chênh lệch so với KQKD quý 4 năm 2019, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Lê Thị Kim Chinh