

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT  
CHÀO BÁN CỔ PHẦN RIÊNG LẺ**

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
Số:	5846
<b>ĐẾN</b> Ngày:	22/2/16
Chuyển:	N7

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Tên Tổ chức phát hành: **Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.**  
Địa chỉ trụ sở chính: 265 Lê Hồng Phong, P8, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.  
Điện thoại: 0643 859.248 (Ext: 502) Fax: 0643 560.712.

**I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RIÊNG LẺ:**

1. Tên chứng khoán chào bán: **CP Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.**
2. Loại chứng khoán: **Phổ thông.**
3. Mệnh giá: **10.000 đồng/CP.**
4. Tổng số lượng chứng khoán chào bán: **19.900.000 cổ phần.**
5. Tổng số lượng vốn huy động:
  - Tổng tiền thu từ chào bán cổ phần: **210.940.000.000 đồng.**
  - Tổng chi phí chào bán: **1.690.000.000 đồng.**
  - Tổng thu ròng từ đợt chào bán: **209.250.000.000 đồng.**
6. Ngày bắt đầu chào bán: **15/08/2015**
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: **21/08/2015.**

**II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN RIÊNG LẺ:**

1. Mục đích sử dụng vốn:
  - Mục đích sử dụng vốn cổ phần phát hành riêng lẻ đã được ĐHCĐ thông qua: **Đầu tư Dự án Khu đô thị An Thới - Phú Quốc - Kiên Giang.**
  - Mục đích sử dụng vốn điều chỉnh theo Nghị quyết số 50/NQ-HĐQT DIC Corp ngày 04/02/2016:

Stt	Danh mục dự án	Số tiền (tỷ đồng)
1	Dự án Khu đô thị An Thới	30,00
2	Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên	60,25
3	Dự án Chung cư DIC Phoenix	119,00
	<b>Tổng cộng</b>	<b>209,25</b>

2. Tiến độ sử dụng vốn đến thời điểm báo cáo:

Stt	Danh mục dự án	Số tiền đã giải ngân (tỷ đồng)
1	Dự án Khu đô thị An Thới	19,00
2	Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên	60,25
3	Dự án Chung cư DIC Phoenix	40,00
	<b>Tổng cộng</b>	<b>119,00</b>

3. Nguyên nhân điều chỉnh, thay đổi mục đích sử dụng vốn: Trong quý IV/2015, UBND tỉnh Kiên Giang có chủ trương điều chỉnh ranh giới dự án Khu đô thị An Thới giao cho DIC Corp thực hiện, đến nay vẫn chưa có phê duyệt cuối cùng về việc điều chỉnh ranh giới dự án dẫn đến tiến độ đầu tư dự án không hoàn thành theo kế hoạch đầu tư đã được ĐHCĐ năm 2015 thông qua. Mục đích sử dụng được điều chỉnh (bao gồm cả bù đắp) tập trung cho các dự án trọng điểm đang được DIC Corp đẩy nhanh tiến độ để sớm hoàn thành sản phẩm bàn giao cho khách hàng trong năm 2016 gồm: Dự án Chung cư DIC Phoenix – Vũng Tàu và Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên – Vĩnh Phúc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Sở GD&ĐT HCM (b/c);
- TV. HĐQT, Ban TGD;
- TB kiểm soát;
- Lưu VP, TCKT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



*Nguyễn Thiện Tuấn*