



HOI AN

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 28./DIC-HA

Hội An, ngày 19 tháng 4 năm 2019

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp
Quý 1/2019 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận
Quý 1/2018; Lợi nhuận sau thuế bị lỗ

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 1 năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu của Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2019 so với Quý 1 năm 2018 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

| Chỉ tiêu | Quý 1 năm 2019 | Quý 1 năm 2018 | Tăng,giảm (+,-) đồng) |
|----------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------|
| 1. Doanh thu | 22.428.989.633 | 21.563.700.983 | 865.288.650 |
| 2. Giá vốn | 19.858.266.870 | 19.058.075.821 | 800.191.049 |
| 3. Lợi nhuận kế toán trước thuế | -204.778.810 | 268.622.068 | -473.400.878 |
| 4. Lợi nhuận sau thuế | -204.778.810 | 189.350.396 | -394.129.206 |

Kết quả kinh doanh của Công ty chịu ảnh hưởng phần lớn từ kết quả kinh doanh văn phòng. Từ đầu năm đến nay, Công ty gặp nhiều khó khăn trong việc tiếp cận công trình, công tác giải phóng mặt bằng của các công trình còn chậm nên tiến độ một số công trình không đạt so với kế hoạch. Mặt khác, dự án Công ty đang đầu tư chưa đưa vào khai thác nên chịu áp lực lớn từ chi phí lãi vay, nhân công.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp Quý 1 năm 2019 chênh lệch trên 10% và bị lỗ so với Lợi nhuận Quý 1 năm 2018 của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Đình Lợi



Trụ sở chính: 25 Hùng Vương – Thành phố Hội An – tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193

Email: dichoiانcompany@gmail.com; Website: www.dichoiان.vn