

Số : 15.9.../CV.CT

Biên Hòa, ngày 14 tháng 7 năm 2019

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất quý 2
năm 2019

Kính gửi:

**- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6,
KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 260.031.430.000 đồng.

- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày
06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ
phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài
chính riêng và hợp nhất quý 2 năm 2019 của Công ty so với cùng kỳ năm 2018
như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2019	Quý 2/2018	Chênh lệch (2019-2018)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	56,395	32,459	23,936	73.7%
2. Tổng chi phí	23,785	18,985	4,800	25.3%
3. Lợi nhuận sau thuế	26,088	10,808	15,280	141.4%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 2 năm 2019
của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ 2018 là
15,28 tỷ đồng, tương đương tăng 141,4% do:

- Doanh thu bất động sản tăng 24 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018, tương
đương tăng 73,7%.

- So với tỷ lệ tăng doanh thu, tổng chi phí quý 2 năm 2019 tăng so với
cùng kỳ năm 2018 là 4,8 tỷ, tương đương tăng 25,3%.

2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2019	Quý 2/2018	Chênh lệch (2019-2018)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	59.170	36.097	23.073	63,9%
2. Tổng chi phí	25.717	22.874	2.843	12,4%
3. Lợi nhuận sau thuế	27.006	9.984	17.022	170,5%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2019 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ 2018 là 17,0 tỷ đồng, tương đương tăng 170,5%, do:

- Doanh thu bất động sản của Công ty mẹ tăng 24 tỷ đồng, doanh thu bất động sản của Công ty CP BĐS Thống Nhất (Công ty con) giảm 3,6 tỷ đồng nên doanh thu hợp nhất tăng 23 tỷ so với cùng kỳ 2018, tương đương tăng 63,9%.

- So với tỷ lệ tăng doanh thu, tổng chi phí trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2019 tăng 2,84 tỷ so với cùng kỳ năm 2018, tương đương tăng 12,4%.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 2 năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HIẾU LỘC