

**CÔNG TY CP ĐTXD VÀ PTĐT SÔNG ĐÀ**      **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Số:02/CT-TCKT**      **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
 V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD.      Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2019

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369      Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:  
 Ông Lê Hồng Sơn      Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý I năm 2019 hợp nhất và báo cáo tài chính quý I năm 2019 Công ty mẹ của Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà được lập ngày 19/04/2019 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình:

**A. Báo cáo Hợp nhất:**

\* Biến động doanh thu: Tổng doanh thu bán hàng quý I năm 2019 là: 5.971.676.995 đồng so với tổng doanh thu bán hàng thực hiện cùng kỳ năm trước là: 6.663.031.785 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Quý I/2019 Công ty ghi nhận doanh thu dự án Nam An Khánh.

\* Lợi nhuận sau thuế thực hiện quý I năm 2018 là: 243.877.595, đồng so với lợi nhuận sau thuế thực hiện cùng kỳ năm trước là: 334.065.134, đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Quý I/2018 Công ty ghi nhận doanh thu dự án Nam An Khánh.

**B. Báo cáo Công ty Mẹ:**

\* Biến động doanh thu:

- Tổng doanh thu bán hàng quý I năm 2019 là: 5.028.944.912 đồng so với tổng doanh thu bán hàng thực hiện cùng kỳ năm trước là: 4.504.007.208 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Quý I/2019 Công ty ghi nhận doanh thu dự án Nam An Khánh.



\* Lợi nhuận sau thuế thực hiện quý I năm 2019 là: 220.589.209 đồng so với lợi nhuận sau thuế thực hiện cùng kỳ năm trước là: 465.048.984 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Quý I/2019 Công ty ghi nhận doanh thu dự án Nam An Khánh.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: dothisongda.com.vn  
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: TCKT

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



**Lê Hồng Sơn**

