

CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 259./CV-CENLAND
V/v: Giải trình thay đổi báo cáo
lưu chuyển tiền tệ hợp nhất Q1.2019

Hà Nội, ngày 16 tháng 07 năm 2019

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 26998
Ngày: 22/7/19
Chuyển: Nguyễn
Lưu hồ sơ số: 1

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B SkyCity, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP Hà Nội
- Nội dung giải trình:

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty CP BĐS Thế Kỷ xin được giải trình về việc thay đổi số liệu trên Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất Q1.2019 như sau:

Chỉ tiêu	Quý I/2019 (Số đã công bố)	Quý I/2019 (Số trình bày lại)	Chênh lệch
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	136,645,091,704	36,645,091,704	(100,000,000,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	(287,835,626,378)	(387,835,626,378)	(100,000,000,000)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	Ấn chỉ tiêu này khi công bố báo cáo	(1,080,000)	-
3. Tiền thu từ đi vay	105,000,000,000	205,000,000,000	100,000,000,000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	(28,000,000,000)	(28,000,000,000)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	76,998,920,000	176,998,920,000	100,000,000,000
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	(223,282,342,717)	(223,282,342,717)	-

Nguyên nhân: Do sơ suất trong quá trình lập và in báo cáo, chúng tôi đã:

- Trình bày 100.000.000.000 đồng tiền thu từ đi vay sang mục tăng giảm các khoản phải trả.
- Khi in báo cáo đã ấn mục III.2 – “Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành”

Bằng công văn này, Công ty kính giải trình tới Quý Cơ quan và Quý cổ đông các nội dung trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm, thông cảm của Quý Cơ quan cũng như Quý cổ đông.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;

- Lưu: VT.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
CÔNG TY
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
THẾ KỶ
ĐỐNG ĐA
TP. HỒ CHÍ MINH

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thọ Xuyên