

**CÔNG TY CP NGOẠI THƯƠNG
VÀ PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TP. HỒ
CHÍ MINH**

Số: 03/2019/CVGT

V.v. công bố thông tin theo yêu cầu của
Thông tư 155/2015/TT-BTC liên quan
đến BCTC 31/12/2018

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. HCM, ngày 25 tháng 03 năm 2019

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

- Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN NGOẠI THƯƠNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TP.HCM**
- Mã chứng khoán: **FDC**
- Địa chỉ trụ sở chính: 28 Phùng Khắc Khoan, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028 3822 1043
- Fax: 028 3822 5241

Nội dung thông tin công bố: công bố thông tin theo yêu cầu của Thông tư số 155/2015/TT-BTC liên quan đến BCTC Năm 2018. Theo đó, Công ty Cổ phần Ngoại thương và Phát triển Đầu tư TP. Hồ Chí Minh (“Công ty”) xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận hợp nhất sau thuế chuyển từ lãi (với số tiền là 35.024.005.985 VND) thành lỗ (với số tiền là 35.526.616.308 VND) trong báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 (“BCTC 2018”) trước và sau khi kiểm toán như sau:

Lợi nhuận hợp nhất sau thuế có sự chênh lệch như trên chủ yếu là do Công ty đã điều chỉnh giảm khoản mục doanh thu hoạt động tài chính với số tiền VND 50.547.735.708 VND phát sinh từ hợp đồng chuyển nhượng một phần vốn góp một dự án của Công ty mà Công ty đã ghi nhận trong BCTC 2018 chưa kiểm toán, cụ thể như sau:

Ngày 26 tháng 12 năm 2018, Công ty ký kết Hợp đồng Chuyển nhượng số 14112/HĐKT liên quan đến việc chuyển nhượng một phần vốn góp dự án Khu Dân cư Cầm Giờ với một đối tác của Công ty. Tổng giá trị chuyển nhượng là 78.000.000.000 VND và tổng chi phí phát sinh của dự án này tương ứng với tỷ lệ chuyển nhượng là 27.452.264.292 VND. Tuy nhiên, khi đối chiếu với các nội dung của Hợp đồng Chuyển nhượng và căn cứ vào các quy định của Chuẩn mực Kế toán Việt Nam thì đơn vị kiểm toán đánh giá rằng Công ty chưa đáp ứng đầy đủ các điều kiện để ghi nhận doanh thu chuyển nhượng trong năm tài chính 2018 như nêu trên. Vì vậy, Công ty đã điều chỉnh giảm khoản mục doanh thu hoạt động tài chính với số tiền VND 50.547.735.708 VND và điều chỉnh tăng khoản mục chi phí xây dựng cơ bản dở dang với số tiền là 27.452.264.292 VND trong BCTC 2018 sau kiểm toán. Việc điều chỉnh này là nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng đến sự biến động của lợi nhuận hợp nhất sau thuế năm 2018 trước và sau kiểm toán như trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC đối với sự biến động của khoản mục Lợi nhuận hợp nhất sau thuế năm 2018 trước và sau kiểm toán.

Trân trọng,

**Công ty Cổ phần Ngoại thương và
Phát triển Đầu tư TP. Hồ Chí Minh**



**Lê Chí Hiếu
Tổng Giám đốc**