

Số: 661/CV-CT

TP.HCM, ngày 25 tháng 5 năm 2021

V/v: Giải trình kết quả
kinh doanh quý 1/2021

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020;
- Căn cứ Báo cáo tài chính (BCTC) riêng và hợp nhất quý 1/2021 của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức.

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đối với BCTC riêng và hợp nhất quý 1/2021 thay đổi so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chi tiêu	Quý 1/2021	Quý 1/2020
1	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC riêng)	13.178.957.350	(16.578.300.497)
2	Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC hợp nhất)	(455.363.310)	(18.015.776.138)

Lợi nhuận sau thuế của công ty BCTC riêng quý 1/2021 đạt 13,2 tỷ đồng (cùng kỳ năm trước lỗ 16,6 tỷ đồng) chủ yếu đến từ thu nhập khác, thanh lý tài sản cố định trị giá 115,1 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế của công ty BCTC hợp nhất quý 1/2021 lỗ 455,4 triệu đồng, do trong kỳ phát sinh khoản lỗ khác (6,8 tỷ đồng).

Trên đây là giải trình về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 1/2021 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
P. TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Cường Chính