

-----oOo-----

Số: 260821/CV-HAR

(V/v: Giải trình chênh lệch số liệu của BCTC bán niên 2021 đã soát xét so với Báo cáo tài chính bán niên đã soát xét năm 2020)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Đơn vị chúng tôi, Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền  
Địa chỉ trụ sở: Số 2 Ngõ Đức Kế, Phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM.

Bằng văn bản này, Công ty chúng tôi xin giải trình:

1. Chênh lệch số liệu KQKD giữa niên độ 2021 so với cùng kỳ năm 2020:

Chi tiêu	Số Lũy kế giữa niên độ 2021 đã soát xét	Số Lũy kế giữa niên độ 2020 đã soát xét
1. Tổng Doanh thu	25.327.894.389	19.181.257.696
2. Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp	1.682.980.802	4.981.494.749
3. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.316.658.285	3.955.229.453

Lý do: Đầu năm 2021 đến giữa năm 2021, do đặc thù ngành nghề hoạt động chính của công ty là kinh doanh bất động sản, kinh doanh căn hộ cho thuê và nhà hàng ...đặc biệt trong bối cảnh dịch bệnh Covid bị phong tỏa nên công ty chịu nhiều ảnh hưởng từ đại dịch Covid tác động đến mọi hoạt động làm cho lợi nhuận trước và sau thuế của công ty giảm mạnh.

Công ty chúng tôi xin cam kết số liệu trên là đúng với sự thật, và đồng thời cam kết sẽ tuân thủ đúng quy định về CBTT

Trân trọng cảm ơn!

TP HCM, ngày 15 tháng 08 năm 2021

**Tổng Giám Đốc**  
  
Nguyễn Nhân Bảo