

CTCP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI  
BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG  
THẢO ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

Số: 260821-B/CV-HAR

(V/v: Giải trình chênh lệch số liệu lũy kế của Quý 2/2021 Hợp nhất  
so với Báo cáo tài chính Hợp nhất bán niên đã soát xét năm 2021)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ chí Minh

Đơn vị chúng tôi, Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo  
Điền

Địa chỉ trụ sở : Số 2 Ngô Đức Kế, Phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM.

Bằng văn bản này, Công ty chúng tôi xin giải trình:

1. Chênh lệch số liệu KQKD hợp nhất giữa niên độ 2021 so với cùng kỳ năm  
2020 hợp nhất:

Chi tiêu	Số Lũy kế giữa niên độ 2021 đã soát xét	Số Lũy kế giữa niên độ 2020 đã soát xét
1. Tổng Doanh thu	26.330.661.518	19.263.746.201
2. Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp	1.473.517.983	1.485.066.144
3. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.105.521.058	739.629.851

2. Chênh lệch 5% số liệu lũy kế Quý 2 Hợp nhất so với BCTC hợp nhất giữa  
niên độ đã soát xét:

Chi tiêu	Số Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 2/2021	Số liệu sau kiểm toán giữa niên độ 2021	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60.758.453	1.105.521.058	1.044.762.605

Lý do: Tại thời điểm báo cáo quý, các số liệu lũy kế của các Công ty liên doanh liên  
kết chỉ mang tính chất tạm tính;



- Tại thời điểm kiểm toán soát xét giữa năm, Kiểm toán đã cập nhật lại kết quả kinh doanh năm của các Công ty liên doanh, liên kết dẫn đến việc Công ty phải tính lại lãi lỗ của các Công ty liên doanh, liên kết.

Công ty chúng tôi xin cam kết số liệu trên là đúng với sự thật

Trân trọng cảm ơn !

TP HCM, ngày 25 tháng 08 năm 2021



**Tổng Giám Đốc**

Nguyễn Nhân Bảo

