

Số : 07/2019/CVGT

Tp Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2019

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh.**

Tên tổ chức : Công Ty CP Ngoại Thương và Phát triển Đầu tư TP.HCM (Công ty)
Trụ sở chính : 28 Phùng Khắc Khoan, P. Đa Kao, Quận 1, TP.HCM
Điện thoại : 028 3822 1043 Fax: 028 3822 5241
Mã chứng khoán : **FDC**

Thực hiện theo thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 và căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2019, Công ty giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên kết quả hoạt động kinh doanh như sau:

1. Báo cáo riêng của Công ty mẹ:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2019: (+) **68.083.790.559 đồng**
- Lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2018 : (-) **1.487.589.147 đồng**

Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ Quý 2 năm 2019 tăng một khoản tương đương hơn 69.5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018 chủ yếu do hai nguyên nhân sau:

- Quý 2 năm 2019 công ty lấp đầy diện tích cho thuê văn phòng trong khi quý 2 năm 2018 diện tích cho thuê chỉ chiếm khoảng 40% trên tổng diện tích, các chỉ tiêu khác biến động không đáng kể dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng.

- Quý 2 năm 2019 công ty ghi nhận khoản doanh thu hoạt động tài chính và hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính do thanh lý một công ty con (Công ty TNHH Phúc Thịnh Đức).

2. Báo cáo hợp nhất:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2019 : (+) **68.562.337.855 đồng**
- Lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2018 : (-) **1.089.284.530 đồng**

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 2 năm 2019 tăng một khoản hơn 69.6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018 chủ yếu do hai nguyên nhân sau:

- Quý 2 năm 2019 hợp nhất ghi nhận khoản doanh thu hoạt động tài chính từ thanh lý một công ty con (Công ty TNHH Phúc Thịnh Đức) trong khi quý 2 năm 2018 không phát sinh.
- Quý 2 năm 2019 tập đoàn tiết giảm các khoản chi phí, từ giá vốn hàng bán đến chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp đều giảm so với cùng kỳ.

Trân trọng,

**CÔNG TY CP NGOẠI THƯƠNG
VÀ PT ĐẦU TƯ TP.HCM
TỔNG GIÁM ĐỐC****QUẢN MINH TUẤN**