



Số: 193/CBTTĐKK-P.NV

TpHCM, ngày 29 tháng 07 năm 2019

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

I. Giới thiệu về tổ chức công bố thông tin :

- Tên Tổ chức phát hành: **Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.**
- Mã chứng khoán: **SGR**
- Trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, phường 15, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 38 405 549/ 38 405 550
- Fax: (028) 38 405 553
- Website: saigonres.com.vn

II. Nội dung công bố thông tin :

Giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 2/2019 so với Quý 2/2018.

Trân trọng thông báo.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
hoặc người được ủy quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

Phúc
TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Phúc
ĐẶNG VĂN PHÚC



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q.Bình Thạnh
ĐT: 38.405.550 – 38.405.551 Fax: 38.405.553

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số: 192/PKT

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh
Quý 2/2019 so với Quý 2/2018

Tp.HCM ngày 29 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty mẹ Quý 2 năm 2019 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2019, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh Quý 2 năm 2019 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	Q2/2019	Q2/2018	Tỷ lệ % Biến động	Q2/2019	Q2/2018	Tỷ lệ % Biến động
Doanh thu thuần	19.066	55.170	(65)	2.007	48.582	(96)
Giá vốn	5.486	31.401	(83)	1.092	35.738	(97)
Lợi nhuận gộp	13.580	23.769	(43)	915	12.844	(93)
Doanh thu hoạt động tài chính	26.695	338	7.798	26.337	210	12.441
Chi phí hoạt động tài chính	2.725	2.444	11	2.725	2.444	11
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	189	117	62	-	-	-
Chi phí bán hàng	-	920	(100)	-	920	(100)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	8.033	8.456	(5)	5.183	4.375	18
Thu nhập khác	405	617	(34)	-	-	-
Chi phí khác	626	304	106	30	-	-
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	29.485	12.716	132	19.314	5.313	264
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.727	2.041	181	3.863	993	289
Lợi nhuận sau thuế	23.758	10.676	123	15.451	4.320	258

❖ Theo báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ thì:

- Doanh thu thuần giảm do giảm doanh thu ghi nhận từ các dự án.
- Giá vốn giảm tương ứng với giảm doanh thu.



- Doanh thu hoạt động tài chính tăng do ghi nhận doanh thu từ chuyển nhượng cổ phần và lãi tiền gửi, cho vay và chậm thanh toán.
- Chi phí hoạt động tài chính tăng do tăng chi phí lãi vay.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do tăng chi phí dịch vụ mua ngoài.
- ❖ Theo báo cáo tài chính hợp nhất thì:
 - Doanh thu thuần giảm do giảm doanh thu các dự án.
 - Giá vốn giảm tương ứng với giảm doanh thu
 - Doanh thu hoạt động tài chính tăng do ghi nhận doanh thu chuyển nhượng cổ phần và lãi tiền gửi, cho vay và chậm thanh toán.
 - Chi phí hoạt động tài chính tăng do tăng chi phí lãi vay .

Theo đó thì kết quả sản xuất kinh doanh Quý 2 năm 2019 có lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ tăng 258% và báo cáo tài chính hợp nhất tăng 123% so với Quý 2 năm 2018.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính của Công ty mẹ Quý 2 năm 2019 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

hoặc người được uỷ quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



TU. TÔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TÔNG GIÁM ĐỐC

Đặng Văn Phúc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT