

BẢN GIẢI TRÌNH**KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT 6 THÁNG 2016 / 6 THÁNG 2015****Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Quý vị cổ đông

Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Mã CK: L18

Địa chỉ trụ sở: Số 471, Đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Mặc dù tổng doanh thu và các khoản thu nhập tăng, nhưng lợi nhuận sau thuế lại giảm và chỉ bằng 44,71% so với 6 tháng đầu năm 2015, số liệu tổng hợp như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	6 tháng năm 2016	6 tháng năm 2015	Chênh lệch
Tổng doanh thu và thu nhập	619.623,74	578.187,55	+41.436,19
Tổng chi phí	616.382,84	570.939,39	+45.443,45
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.240,90	7.248,15	+4.007,25

Một số nguyên nhân chủ yếu:

- Trong kỳ, Công ty hoàn thành bàn giao nhiều hạng mục công trình nhưng chủ đầu tư (hoặc thầu chính) chưa thanh toán tiền dẫn đến Phải thu khách hàng tăng, Trả trước cho người bán tăng. Để đáp ứng nhu cầu vốn lưu động phục vụ thi công, ngoài nguồn vốn nhàn rỗi chưa sử dụng để đầu tư tài chính ngắn hạn, Công ty phải vay bổ sung vốn lưu động từ các tổ chức tín dụng nên Doanh thu tài chính sụt giảm, Chi phí lãi vay tăng, lợi nhuận giảm.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so với cùng kỳ năm trước là do một số đơn vị thành viên tăng cường nhân sự quản lý để chuẩn bị thi công một số công trình lớn.

Nơi nhân:

- Như kính gửi
- Lưu Phòng TC-KT
- Lưu bộ phận CBTT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐT&XD SỐ 18

