



Số: 29 /NQ-HĐQT

TP. HCM, Ngày 29 tháng 7 năm 2019

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa Ốc Chợ Lớn đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua ngày 24/4/2019.
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 23/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/4/2018.
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 20/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2019.
- Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng số 46/GCN-UBCK ngày 24/7/2019 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị ngày 29/7/2019.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1 : Thống nhất thực hiện việc chốt danh sách chia cổ tức đợt 2 năm 2018 như sau:

- Thời gian chốt danh sách để chia cổ tức đợt 2 năm 2018: Ngày 14 tháng 08 năm 2019.
- Tỷ lệ chia cổ tức đợt 2 năm 2018 : 5%/vốn điều lệ.
- Hình thức chi trả : Tiền đồng Việt Nam (VNĐ).
- Thời gian chi trả: Ngày 28 tháng 08 năm 2019.

Điều 2 : Thống nhất thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu như sau :

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành : 5.039.572 cổ phiếu.
- Giá phát hành : 12.000 đồng/cổ phiếu
- Thời gian chốt danh sách để thực hiện quyền mua cho cổ đông hiện hữu: Ngày 14 tháng 08 năm 2019
- Tỷ lệ thực hiện : 3:2 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, cứ 03 quyền mua sẽ được mua 02 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết :
 - + Số cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống tới hàng đơn vị, phần lẻ thập phân của cổ phiếu được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty phân phối cho các đối tượng khác.
 - + Đối với số cổ phiếu lẻ phát sinh do việc làm tròn đến hàng đơn vị và cổ phiếu không bán hết do hết thời hạn đăng ký mua cổ phiếu dành cho cổ đông hiện hữu mà cổ đông hiện hữu không thực hiện đăng ký mua hoặc

không chuyển nhượng quyền mua sẽ do Hội đồng quản trị phân phối cho các đối tượng khác với những điều kiện phù hợp nhưng giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. Cổ phiếu chào bán tiếp cho các nhà đầu tư này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua :
 - + Thời gian chuyển nhượng quyền mua : Từ ngày 23/8/2019 đến ngày 23/9/2019.
 - + Quyền mua được chuyển nhượng một lần, người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng lại cho người thứ ba.
- Quy định về chứng khoán đặt mua :
 - + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu : từ ngày 23/8/2019 đến ngày 30/9/2019.
 - + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.
- Địa điểm thực hiện :
 - + Đối với chứng khoán lưu ký : Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại trụ sở chính của Công ty và xuất trình CMND và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.
 - Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán của Công ty
 - o Tên chủ tài khoản : Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn
 - o Số TK : 2947997
 - o Nơi mở TK : Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh
- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán :
 - + Tên chủ tài khoản : Công ty cổ phần Địa ốc Chợ Lớn.
 - + Số tài khoản : 2947997
 - + Nơi mở tài khoản : Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ cung cấp bản cáo bạch : Công ty cổ phần Địa ốc chợ lớn – Website: <http://www.cholonres.com.vn>

Điều 3: Các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm triển khai Nghị quyết này.

Nơi nhận :
-Thành viên HĐQT
-Tổng GD
-Ban Kiểm soát
-Lưu (VP,Thư ký)



TP.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2019

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện chia cổ tức đợt 2 năm 2018 bằng tiền mặt và thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu)

-----oOo-----

Kính gửi: TRUNG TÂM LƯU KÝ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn

Trụ sở chính: 118 Hưng Phú, Phường 8, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3855 7332

Fax: (028) 3855 7298

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn

Mã chứng khoán: RCL

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 14/08/2019

1. Lý do và mục đích

Chia cổ tức đợt 2 năm 2018 bằng tiền mặt và thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

2. Nội dung cụ thể

A/ Chia cổ tức đợt 2 năm 2018 bằng tiền :

- Tỷ lệ thực hiện : 5%/CP (01 cổ phiếu nhận được 500 đồng)
- Ngày thanh toán : 28/8/2019
- Địa điểm thực hiện :
 - + Đối với chứng khoán lưu ký : Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký : Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Công ty cổ phần Địa ốc Chợ Lớn (số 118 Hưng Phú, Phường 8, Quận 8, TP.Hồ Chí Minh) vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 28/8/2019 và xuất trình chứng minh nhân dân.



B/ Thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu :

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 5.039.572 cổ phiếu.
- Giá phát hành: 12.000 đồng/cổ phiếu.
- Tỷ lệ thực hiện: 3:2 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, cứ 03 quyền mua sẽ được mua 02 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết:
 - + Số cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống tới hàng đơn vị, phần lẻ thập phân của cổ phiếu được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty phân phối cho các đối tượng khác.
 - + Đối với số cổ phiếu lẻ phát sinh do việc làm tròn đến hàng đơn vị và cổ phiếu không bán hết do hết thời hạn đăng ký mua cổ phiếu dành cho cổ đông hiện hữu mà cổ đông hiện hữu không thực hiện đăng ký mua hoặc không chuyển nhượng quyền mua sẽ do Hội đồng quản trị phân phối cho các đối tượng khác với những điều kiện phù hợp nhưng giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. Cổ phiếu chào bán tiếp cho các nhà đầu tư này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
- Ví dụ:

Cổ đông A tại thời điểm chốt danh sách cổ đông nắm giữ 100 cổ phần tương ứng với 100 quyền mua. Số cổ phần cổ đông A được mua thêm là: $(100 \times 2):3 = 66,66$ cổ phần. Số cổ phiếu được mua thêm theo nguyên tắc làm tròn: 66 cổ phần. Số cổ phần lẻ sẽ được ủy quyền cho Hội đồng quản trị chào bán cho các đối tượng khác.
- **Quy định về chuyển nhượng quyền mua:**
 - + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 23/08/2019 đến ngày 23/09/2019.
 - + Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần, người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng lại cho người thứ ba.
- **Quy định về chứng khoán đặt mua:**
 - + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 23/08/2019 đến ngày 30/09/2019.
 - + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.
- **Địa điểm thực hiện:**
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại trụ sở chính của Công ty và xuất trình CMND và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa
 - Thông tin về tài khoản tiền phong tỏa đặt mua chứng khoán của Công ty :
 - Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn

