

Số: 68/2021/CV-LEC-TCKT  
V/v Giải trình chênh lệch trên Báo cáo Kết  
quả kinh doanh Hợp nhất Quý 2 năm 2021  
so với cùng kỳ năm trước

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 7 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

**1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung**

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Ngọc Bình  
Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình chênh lệch trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 2 năm 2021 so với Quý 2 năm 2020 như sau:

| Chỉ tiêu                               | Mã số | Quý 2 Năm 2021  | Quý 2 Năm 2020  | % thay đổi |
|--|-------|-----------------|-----------------|------------|
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01    | 126.178.427.461 | 100.817.409.103 | 25,2%      |
| Giá vốn hàng bán                       | 11    | 115.744.294.330 | 94.991.987.709  | 21,8%      |
| Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)           | 20    | 10.434.133.131  | 5.825.421.394   | 79,1%      |
| Doanh thu hoạt động tài chính          | 21    | 4.412.957.046   | 1.908.559       | 231119,3%  |
| Chi phí tài chính                      | 22    | 6.157.811.627   | 2.898.369.907   | 112,5%     |
| Trong đó: Chi phí lãi vay              | 23    | 5.499.180.086   | 2.898.369.907   | 89,7%      |
| Chi phí bán hàng                       | 25    | -               | -               |            |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp           | 26    | 7.213.486.730   | 7.991.455.889   | -9,7%      |



