

Số: **1161**/CTHD-KT

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2017

V/v: Giải trình kết quả kinh  
doanh Quý 3 năm 2017

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước,  
- Sở Giao Dịch Chứng khoán T.P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3/2017 trên Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 3/2017 so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3/ 2017 (VND)	Quý 3/ 2016 (VND)	Tỷ lệ thay đổi
<b>I</b>	<b>Báo cáo tài chính hợp nhất</b>			
1.	Doanh thu	310.631.002.637	430.922.110.638	-28%
2.	Lợi nhuận sau thuế	6.085.015.896	11.297.439.121	-46%
<b>II</b>	<b>Báo cáo tài chính riêng</b>			
1.	Doanh thu	72.645.713.122	115.910.143.880	-37%
2.	Lợi nhuận sau thuế	-13.837.228.426	10.372.283.524	-233%

Kết quả kinh doanh Quý 3/2017 của Công ty giảm so với cùng kỳ năm ngoái do:

- Công ty mẹ chủ yếu ghi nhận doanh thu từ hoạt động cho thuê bất động sản. Do công ty mẹ đang thực hiện nhiều dự án đầu tư nên phát sinh thêm chi phí lãi vay dẫn đến lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ bị giảm so với cùng kỳ.

- Doanh thu và lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ giảm dẫn đến Doanh thu và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo Tài chính hợp nhất cũng giảm theo.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 3/2017.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

-Như trên;

-Lưu: VT. KT. *Tuy*



*Nguyễn Văn Đông*