

Số : 105 /2022/CV/VGR

V/v: Giải trình báo cáo tài chính riêng và  
hợp nhất kiểm toán năm 2021

๑๐๑๓

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2022

**GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG VÀ HỢP NHẤT KIỂM TOÁN NĂM 2021****Kính gửi :**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III, Thông tư 96/2020/TT-BTC, ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP xin được giải trình các trường hợp sau:

**1. Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN so với cùng kỳ năm trước**

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo riêng	4.382.104	1.009.234	3.372.870	334%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	(7.558.164)	4.545.573	(12.103.737)	-266%

- Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo riêng của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP cho giai đoạn tài chính năm 2021 tăng 334% so với năm 2020 chủ yếu do các nguyên nhân sau:
  - Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 795 tỷ đồng so với năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do tăng lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh bất động sản.
  - Doanh thu hoạt động tài chính tăng 11.931 tỷ đồng, tương ứng 95% so với năm trước. Nguyên nhân chủ yếu là do tăng thu nhập từ chuyển nhượng các khoản đầu tư và cổ tức nhận được trong năm 2021.
  - Chi phí tài chính tăng chủ yếu do chi phí trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính tăng 7.566 tỷ đồng so với năm trước.



- Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo hợp nhất của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP năm 2021 giảm 266% so với năm 2020 chủ yếu do các nguyên nhân sau:
  - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 15.198 tỷ đồng, tương ứng 14% so với năm trước, chủ yếu do tăng doanh thu chuyển nhượng bất động sản và doanh thu từ cung cấp dịch vụ tổng thầu xây dựng, tư vấn thiết kế và giám sát thi công.
  - Doanh thu hoạt động tài chính giảm 15.022 tỷ đồng, tương ứng với 48% so với năm trước, chủ yếu do giảm lãi từ chuyển nhượng khoản đầu tư trong công ty con và các khoản đầu tư tài chính.
  - Chi phí tài chính giảm 1.441 tỷ đồng, tương ứng với 11% cùng kỳ năm trước, chủ yếu do giảm chi phí lãi vay.
  - Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 10.631 tỷ đồng, tương ứng với 79% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do tăng chi phí hỗ trợ, từ thiện 4.392 tỷ đồng và tăng chi phí nghiên cứu, phát triển 3.862 tỷ đồng.
  - I ỗ khác tăng 3 902 tỷ đồng, tương ứng với 548% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do tăng chi phí cho các khoản bồi thường hợp đồng thương mại 3.429 tỷ đồng.
  - Chi phí thuế TNDN hoãn lại tăng 1.685 tỷ, chủ yếu do thay đổi các khoản chênh lệch tạm thời trong năm.

Trên đây là giải trình của chúng tôi về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

**TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Mai Hương Nội**

