

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1  
VINACONEX 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **0173** /VC1-TCKT

Hà Nội, ngày **26** tháng **02** năm 2022

V/v: Giải trình lợi nhuận năm 2021 giảm  
quá 10% so với năm 2020

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận năm 2021 sau khi được kiểm toán tăng quá 10% so với báo cáo năm 2020 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Năm 2020	Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	388.951.234.062	307.821.852.487	-81.129.381.575	-20,86%
Giá vốn	381.071.166.786	289.977.594.057	-91.093.572.729	-23,90%
Doanh thu tài chính	1.825.754.666	6.513.197.992	4.687.443.326	256,74%
Chi phí tài chính	13.341.755.774	12.441.513.707	-900.242.067	-6,75%
Chi phí quản lý	49.883.195.524	2.792.351.102	-47.090.844.422	-94,40%
Thu nhập khác	67.719.227.728	1.334.806.277	-66.384.421.451	-98,03%
Chi phí khác	1.574.404.956	1.302.684.412	-271.720.544	-17,26%
Lợi nhuận trước thuế	12.625.693.416	9.155.713.478	-3.469.979.938	-27,48%
Lợi nhuận sau thuế	9.647.673.742	6.933.497.834	-2.714.175.908	-28,13%

Các nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận năm 2021 của Công ty bị giảm quá 10% so với năm 2020:

- Năm 2021 doanh thu thi công các công trình của Công ty giảm dẫn đến lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh của công ty không đạt kế hoạch.
- Năm 2020 Công ty có thu nhập lớn từ việc thanh lý chuyển nhượng các tài sản cố định, năm 2021 Công ty không có khoản thu nhập này khiến lợi nhuận giảm nhiều so với năm 2020.
- Mặc dù trong năm 2021 chi phí quản lý giảm do hoàn nhập dự phòng của các khoản phải thu nhưng lợi nhuận cũng không bù được các khoản làm giảm lợi nhuận trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:

- Như K/g:
- Lưu: VT, P. TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Hoàng Văn Trinh*