

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ – INVEST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24...../2022/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TP HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Người thực hiện công bố thông tin: **Trần Mỹ Yên**

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Loại thông tin công bố:

24 giờ Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý IV năm 2021 và văn bản giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/bao-cao-tai-chinh> mục Quan hệ cổ đông vào ngày 28/01/2022.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin



Trần Mỹ Yên

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2021
- Báo cáo tài chính riêng Quý IV năm 2021
- Văn bản giải trình BCTC Quý IV năm 2021.

Số: 19./CV-VPI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên BCTC hợp nhất

Hà Nội, ngày 28 tháng 01. năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.62583535

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest (Công ty) xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính hợp nhất quý IV/2021 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2020 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý IV/2021	Quý IV/2020	Chênh lệch	% tăng (/giảm)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC hợp nhất	247.350.389.386	215.430.427.105	29.091.589.249	14,82%

Lý do như sau:

Trong Quý IV/2021, doanh thu bán hàng từ công trình nhà ở cao tầng thuộc dự án The Terra An Hưng chiếm tỷ trọng lớn trong tổng doanh thu Quý IV/2021. Bên cạnh đó, Công ty tiếp tục ghi nhận doanh thu từ cung cấp dịch vụ cho thuê căn hộ dịch vụ tại dự án Khu căn hộ dịch vụ khách sạn Hồ Tây (Oakwood Residence Hanoi) và các dịch vụ khác. Do đó, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2021 tăng mạnh so với quý IV/2020.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính hợp nhất quý IV/2021 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2020.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để báo cáo);
- Lưu: VP-CT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



Tô Như Toàn