

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc  
☪☪

Số : 0803/2022/CV-KT

V/v: Giải trình về việc công bố thông tin BCTC Quý 1.2021

Hà Nội, ngày 08 tháng 03 năm 2022

**GIẢI TRÌNH VỀ VIỆC THIẾU SÓT TRONG CÔNG BỐ THÔNG TIN  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐỊNH KỲ QUÝ 1/2021**

**Kính gửi :**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Ngày 01/03/2022, Công ty Cổ phần Vinhomes (“Công ty”) nhận được Công văn số 225/SGDHCM-NY nhắc nhở về việc Công ty chưa thực hiện công bố thông tin giải trình chênh lệch cho kết quả kinh doanh tại Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kỳ Quý 1/2021.

Công ty chúng tôi đã tiến hành rà soát lại các thông tin báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã công bố hàng kỳ và nhận thấy vào kỳ Quý 1/2021 Công ty chúng tôi đã thực hiện công bố trên website Công ty về thông tin giải trình chênh lệch cho kết quả kinh doanh riêng và hợp nhất, tuy nhiên do sơ suất của nhân sự phụ trách cũ tại thời điểm đó nên đã không công bố giải trình này tại các kênh của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Vì vậy, bằng công văn này Công ty chúng tôi xin được giải trình với Quý cơ quan và xin gửi bổ sung văn bản “Công văn giải trình chênh lệch Báo cáo tài chính Quý 1/2021” như đính kèm. Chúng tôi xin rút kinh nghiệm và đảm bảo việc công bố thông tin các kỳ tới được tuân thủ đầy đủ theo đúng quy định.

Công ty xin trân trọng cảm ơn.

*th* CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES *th*



Phạm Thiệu Hoa  
Tổng Giám đốc

Số: 01/2021/CV-VH  
V/v: Giải trình báo cáo tài chính Q1  
năm 2021

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2021

**GIẢI TRÌNH CHÈNH LỆCH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
QUÝ I NĂM 2021**

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC, ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Vinhomes (“Công ty Vinhomes”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

*Đơn vị tính: Triệu VND*

Chỉ tiêu	Quý I năm 2021	Quý I năm 2020	Tăng/(giảm)	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN (Báo cáo tài chính riêng)	278.032	510.173	(232.141)	(46%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN (Báo cáo tài chính hợp nhất)	5.477.762	7.645.065	(2.167.303)	(28%)

Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo riêng của Công ty Vinhomes Quý I năm 2021 giảm 232 tỷ đồng, tương ứng 46% so với Quý I năm 2020 chủ yếu do nguyên nhân sau:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 336 tỷ đồng chủ yếu do giảm doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản.

Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo hợp nhất của Công ty Vinhomes Quý I năm 2021 giảm 2.167 tỷ đồng, tương ứng 28% so với Quý I năm 2020 chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 3.263 tỷ đồng chủ yếu do tăng doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản và tổng thầu xây dựng;
- Thu nhập hoạt động tài chính giảm 6.284 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do giảm lợi nhuận từ chuyển nhượng khoản đầu tư.



Tổng Giám đốc