

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

—o0o—

Số: 26/2021/CBTT-SHN

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2021

(V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm tại BCTC hợp nhất bán niên đã soát xét so với cùng kỳ năm trước và so với lợi nhuận sau thuế lũy kế từ đầu năm tại BCTC Quý II/2021 đã công bố)

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội
- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Đại Hải
- Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 14, tòa nhà Peakview, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

**Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021 tại BCTC hợp nhất bán niên đã soát xét so với 6 tháng đầu năm 2020 như sau:**

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021 tại BCTC hợp nhất bán niên đã soát xét đạt 6 tỷ, chênh lệch giảm quá 10% so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2020 chủ yếu là do các nguyên nhân sau:

- Ngoài các nguyên nhân làm giảm lợi nhuận công ty mẹ đã nêu tại văn bản “Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm tại BCTC tổng hợp bán niên đã soát xét so với cùng kỳ năm trước và so với lợi nhuận sau thuế lũy kế từ đầu năm tại BCTC Quý II/2021 đã công bố”, 6 tháng đầu năm 2020, một Công ty con đã ghi nhận một khoản lợi nhuận gộp từ chuyển nhượng bất động sản là 113 tỷ đồng, trong khi 6 tháng đầu năm 2021, Công ty không phát sinh khoản lợi nhuận tương tự như này.

**Giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong BCTC hợp nhất quý 2/2021 đã công bố so với BCTC hợp nhất bán niên được soát xét như sau:**

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2021 đã soát xét đạt 6 tỷ, chênh lệch tăng 1,4 tỷ, quá 5% so với lợi nhuận sau thuế lũy kế từ đầu năm tại BCTC Quý II/2021 đã công bố chủ yếu là do các điều chỉnh lợi nhuận công ty mẹ đã nêu tại văn bản “Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm tại BCTC tổng hợp bán niên đã soát xét so với cùng kỳ năm trước và so với lợi nhuận sau thuế lũy kế từ đầu năm tại BCTC Quý II/2021 đã công bố”.



Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận hợp nhất sau thuế 6 tháng đầu năm 2021 đã soát xét giảm quá 10% so với cùng kỳ năm trước và tăng quá 5% so với lợi nhuận sau thuế lũy kế từ đầu năm tại BCTC Quý II/2021 đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Đại Hải*

