

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
VINAHUD**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **68** /2022/CV/VINAHUD

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2022

(V/v: Giải trình biến động lợi nhuận
6 tháng đầu năm 2022 của công ty)

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh bán niên năm 2022 biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2021, cụ thể như sau:

STT	Khoản mục	Đến 30/06/2022	Đến 30/06/2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu	213.927.427.373	79.090.343.074	134.837.084.299	170%
2	Chi phí	213.246.106.942	70.502.700.918	142.743.406.024	202%
3	Lợi nhuận trước thuế	681.320.431	8.587.642.156	-7.906.321.725	-92%
4	Chi phí thuế TNDN	175.614.490	0	175.614.490	
5	Lợi nhuận sau thuế	505.705.941	8.587.642.156	-8.081.936.215	-94%

Tổng doanh thu 6 tháng đầu năm 2022 tăng 134,8 tỷ đồng, tương đương 170% so với cùng kỳ năm trước; Tổng chi phí 6 tháng đầu năm 2022 tăng 142,7 tỷ đồng, tương đương 202% so với cùng kỳ năm trước là do đầu năm 2022 tình hình dịch covid được khống chế, các hoạt động được trở lại bình thường, Công ty đã thực hiện các giải pháp phục hồi và đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh.

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 giảm 8 tỷ đồng, tương đương 94% so với cùng kỳ năm trước. 6 tháng đầu năm 2021 có phát sinh khoản lợi nhuận từ hoàn nhập dự phòng và được chuyển lỗ từ các năm trước sang nên không phát sinh thuế TNDN. Do vậy, lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021 tăng đột biến.



Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận quý 2/2022 trên BCTC.

Trân trọng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**

Tổng giám đốc



Nguyễn Minh Tuấn

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

