

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Kế hoạch đầu tư Dự án: Tổ hợp thương mại dịch vụ và nhà ở Đồng Hới tại đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

- Căn cứ Luật doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn hiện hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán và các văn bản hướng dẫn hiện hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Tập đoàn Nam Mê Kông;

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thông qua Kế hoạch đầu tư dự án bất động sản với các nội dung chính như sau:

- Tên Dự án:** Tổ hợp thương mại dịch vụ và nhà ở Đồng Hới tại đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới
- Quý mô Dự án:**
 - Diện tích đất quy hoạch : 58.150 m²
 - Dự kiến tổng mức đầu tư : 800 tỷ VND (Tám trăm tỷ đồng)
- Mục tiêu dự án:** Xây dựng khu nhà ở liền kề thấp tầng và nhà chung cư cao tầng kết hợp các chức năng hỗn hợp.
- Nguồn vốn thực hiện Dự án:**

Liên danh với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thiên Hà Xanh để thực hiện đầu tư Dự án. Trong đó:

 - Vốn góp của nhà đầu tư: 160 tỷ đồng, gồm:
 - Vốn góp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông là 56 tỷ đồng chiếm 35% vốn góp của nhà đầu tư;
 - Vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thiên Hà Xanh là 104 tỷ đồng chiếm 65% vốn góp của nhà đầu tư
 - Vốn vay tín dụng và vốn huy động từ các nguồn vốn hợp pháp khác: 640 tỷ đồng
- Dự kiến thời gian thực hiện Dự án:** 36 tháng

HĐQT Công ty kính trình ĐHCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty toàn quyền quyết định việc tiếp tục triển khai các nội dung công việc cùng thủ tục liên quan nhằm thực hiện đầu tư Dự án “Tổ hợp thương mại dịch vụ và nhà ở Đồng Hới tại đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới” phù hợp với Điều lệ Công ty và quy định của Pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua!

Nơi nhận:

- ĐHCĐ thường niên năm 2021;
- Lưu Ban HCNS

Hà Nội, ngày 11 tháng 4 năm 2022

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Kiều Xuân Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG