

Số : 2022/CV.CT

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất 6
tháng năm 2022 đã được kiểm toán

Biên Hòa, ngày 19 tháng 7 năm 2022

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 260.031.430.000 đồng.
- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng năm 2022 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm 2021 như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	68.066	80.222	(12.156)	-15,2%
2. Tổng chi phí	32.433	38.251	(5.818)	-15,2%
3. Lợi nhuận sau thuế	32.352	36.025	(3.673)	-10,2%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 3,673 tỷ đồng tương đương giảm 10,2%, nguyên nhân do hoạt động kinh doanh đất nền KDC 18ha không phát sinh, giảm so với 6 tháng đầu năm 2021 là 5,17 tỷ đồng, đồng thời doanh thu từ cổ tức đầu tư giảm so với năm 2021 là 8,5 tỷ đồng tương ứng giảm 69,5% do cổ tức sẽ được ghi nhận chủ yếu vào cuối năm .



2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	84.983	163.604	(78.621)	-48,1%
2. Tổng chi phí	60.365	83.959	(23.594)	-28,1%
3. Lợi nhuận sau thuế	16.911	59.112	(42.201)	-71,4%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ năm 2021 là 42,201 tỷ đồng, tương đương giảm 71,4%, nguyên nhân do:

Doanh thu hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 giảm so với cùng kỳ là 78,6 tỷ đồng tương đương giảm 48,1% do các nguyên nhân như đã phân tích ở báo cáo riêng. Đồng thời, hoạt động kinh doanh đất nền của Công ty con là Công ty CP Tín Khải giảm so với 2021 là 81,35 tỷ đồng tương ứng giảm 96,2%.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm giảm lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm 2021, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HIẾU LỘC

