

Số: 34 /CV-NDN
“V/v: Giải trình BCTC Quý 1/2022”

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 04 năm 2022

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3561577 Fax: 0236.3561577
5. Người công bố thông tin: Bà Trần Nhật Thảo Chức vụ: Thư ký
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2022 được lập ngày 20/04/2022 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. Nội dung giải trình: chênh lệch >10% LNST so với cùng kì năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh Quý 1 năm 2022 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với Quý 1 năm 2021 như sau:

STT	Chỉ Tiêu	Quý 1/2021	Quý 1/2022	Chênh lệch (tăng/giảm %)
1	Tổng Doanh thu	112.315	23.434	-79,1%
2	Tổng Chi phí	52.019	(5.752)	-111,1%
3	Lợi nhuận trước thuế	60.296	29.186	-51,6 %
4	Lợi nhuận sau thuế	48.133	23.463	-51,3%

Giải trình:

Lợi nhuận Quý 1/2022 giảm so với Quý 1/2021 là do: Doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản giảm.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

**NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Trần Nhật Thảo