

Số/No: ...149/2022-CV-NVLG

TP Hồ Chí Minh, ngày ..26.. tháng ..04.. năm 2022  
Ho Chi Minh City, April..., 26<sup>th</sup>..., 2022

**BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH  
LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY  
REPORT ON THE RESULT OF THE SHARES ISSUANCE  
UNDER EMPLOYEE STOCK OWNERSHIP PLAN**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

To: State Security Commission of Vietnam

**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

**I. Introduction on the Issuer:**

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ) : Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
*Name of the Issuer (full name)* : *No Va Land Investment Group Corporation*
2. Tên viết tắt/Abbreviation name : NVL
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,  
Thành phố Hồ Chí Minh  
*Head office address* : *No. 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Vo Thi Sau Ward,  
District 3, Ho Chi Minh City*
4. Số điện thoại/Telephone : (028) 3 915 3666
- Số fax/Fax :
- Website : <https://www.novaland.com.vn>
5. Vốn điều lệ : 19.304.213.190.000VND (Mười chín nghìn ba trăm lẻ bốn tỷ hai  
trăm mười ba triệu một trăm chín mươi nghìn đồng)  
*Charter capital* : *19.304.213.190.000 VND (Nineteen thousand three hundred and  
four billion two hundred thirteen million one hundred and ninety  
thousand dong)*
6. Mã cổ phiếu/Ticker : NVL
7. Nơi mở tài khoản thanh toán : Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh  
*Opening account at* : *Vietcombank – Ho Chi Minh Branch*
- Số hiệu tài khoản/Account No : 007 100 0022 146
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/09/1992, cấp thay đổi lần thứ 63 ngày 27/01/2022  
*Business registration certificate No.0301444753 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on September 18<sup>th</sup>, 1992 which has been 63<sup>rd</sup> amended on January 27<sup>th</sup>, 2022*
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; *Chi tiết: kinh doanh bất động sản (thực hiện theo khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản)*. Mã ngành: 6810
- *Main business lines: Trading of own or rented property and land use rights. Detail: Trading of real estate (in accordance with clause 1 Article 10 Law on real estate trading). Industry code: 6810*
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản
- Main product/Service: Trading of real estate*



9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không  
*Business license (If any, according to the provisions of specialized Law): Nil*

## II. Phương án phát hành:

### II. The plan of shares issuance:

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
*Name of share : Share of No Va Land Investment Group Corporation*

2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông  
*Type of share : Common Shares*

3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:

*Number of shares before the time of issuance:*

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 1.930.421.319 (Một tỷ chín trăm ba mươi triệu bốn trăm hai mươi một nghìn ba trăm mười chín) cổ phiếu.

*Number of issued shares: 1,930,421,319 (One billion nine hundred thirty million four hundred twenty one thousand three hundred and nineteen) shares*

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 1.930.421.319 (Một tỷ chín trăm ba mươi triệu bốn trăm hai mươi một nghìn ba trăm mười chín) cổ phiếu.

*Number of outstanding shares: 1,930,421,319 (One billion nine hundred thirty million four hundred twenty one thousand three hundred and nineteen) shares*

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 (không) cổ phiếu.

*Number of treasury shares: 0 (Nil) shares*

4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 19.304.200 (Mười chín triệu ba trăm lẻ bốn nghìn hai trăm) cổ phiếu, tương ứng 1% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.

*Estimated number of shares to be issued : 19,304,200 (Nineteen million three hundred and four thousand two hundred) shares, equivalent to 1% total of outstanding shares*

5. Thời gian hạn chế chuyển nhượng : Chỉ được chuyển nhượng sau 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành

*Blocked period : Can be transferred after one (01) year from the end of the issuance*

6. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): 10.000 đồng/Cổ phiếu (mười nghìn đồng trên một cổ phiếu).

*Issuance price (In case of selling shares to employees) : 10,000 VND/Share (Ten thousand dong per share)*

7. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động) : Không áp dụng

*Source of capital (In case of issuing bonus shares to employees) : Not applicable*

8. Ngày kết thúc đợt phát hành : 20/04/2022  
*Deadline for issuance date : ..April.. 20<sup>th</sup>.... 2022*

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu : Tháng 05/2022  
*Expected date of transfer of shares : May 2022*

## III. Kết quả phát hành cổ phiếu:

### III. The results on the issuance:

1. Số cổ phiếu đã phân phối 19.304.200 (Mười chín triệu ba trăm lẻ bốn nghìn hai trăm) cổ phiếu, tương ứng 100 % tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành.

*Number of distributed shares* : 19,304,200 (Nineteen million three hundred and four thousand two hundred) shares, equivalent to 100 % of the total number of estimated shares to issue

2. Số người lao động được phân phối 762 nhân viên

*Number of distributed employees* : 762 employees

3. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 20/04/2022): 1.949.725.519 (Một tỷ chín trăm bốn mươi chín triệu bảy trăm hai mươi lăm nghìn năm trăm mười chín) cổ phiếu, trong đó:

*Total number of shares after the issuance (20/04/2022): 1,949,725,519 (One billion nine hundred forty-nine million seven hundred twenty-five thousand five hundred and nineteen) shares:*

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 1.949.725.519 (Một tỷ chín trăm bốn mươi chín triệu bảy trăm hai mươi lăm nghìn năm trăm mười chín) cổ phiếu.

*Number of outstanding shares: 1,949,725,519 (One billion nine hundred forty-nine million seven hundred twenty-five thousand five hundred and nineteen) shares.*

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 (Không) cổ phiếu.

*Number of treasury shares: 0 (Nil) shares.*

#### IV. Tài liệu gửi kèm:

##### IV. Attachments:

1. Danh sách người lao động tham gia ESOP;

*A list of eligible employees purchasing of shares under the ESOP*

2. Nghị quyết của HĐQT về kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động và xử lý số dư

*Resolution of The Board of Directors on the ESOP issuance results and distribution for the number of the unregistered shares*

3. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt phát hành

*Confirmation letter of the bank where opening the blocked account on the collected amount from the issuance*

4. Công bố thông tin thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành

*Disclosure of information on change of outstanding voting shares*

5. Tài liệu khác (nếu có)

*Other documents (if any)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

(Người đại diện theo pháp luật/Legal representative)

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



**NGUYỄN NGỌC HUYỀN**