



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

118 Hưng Phú, P8, Q8 – ĐT: 8557332-8547678 Fax: 84.8.8557298

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số: 21 /CV-Cty

TP.HCM, ngày 25 tháng 4 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Quý cổ đông

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn

Mã chứng khoán: RCL

Địa chỉ: 118 Hưng Phú, Phường 8, Quận 8, Tp.Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3855 7332

Fax: (028) 3855 7298

Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn xin công bố thông tin Nghị quyết số 13/NQ-HĐQT ngày 25/4/2022 về việc đính chính thông tin tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 18/01/2021 đúng với thực tế nội dung thống nhất tại Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 18/01/2021. Qua đây, Công ty xin rút kinh nghiệm để tránh xảy ra trường hợp thiếu sót trong soạn thảo văn bản như trên.

Thông tin này được công bố trên thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/04/2022 tại đường dẫn <http://cholonres.com.vn/quan-he-co-dong/>.

Công ty chúng tôi cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung Nghị quyết và Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 18/01/2021.

Trân trọng cảm ơn.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



Trần Văn Châu

Số: 13 /NQ-HĐQT

TP. HCM, ngày 25 tháng 04 năm 2022

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 số 23/NQ-DHDCD ngày 23/4/2018 của Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn đã thông qua phương án tăng vốn điều lệ;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 18/01/2021;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02/NQ-HĐQT ngày 18/01/2021;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Định chính Điều 1 Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 18/01/2021 của Hội đồng quản trị, cụ thể như sau:

- Nội dung ghi tại Điều 1 Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 18/01/2021:

"Theo phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu được Đại hội đồng cổ đông năm 2018 thông qua, đã được Công ty triển khai thực hiện năm 2019 với tổng số tiền thu được là 60.474.864.000 đồng. Trong đó, số vốn huy động sử dụng cho dự án 28ha Nhơn Đức Nhà Bè là 60.000.000.000 đồng. Nhưng do hiện nay các cơ quan chức năng TPHCM vẫn chưa có quyết định đóng tiền sử dụng đất nên thời gian triển khai dự án tiếp tục kéo dài làm ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng nguồn vốn huy động được của cổ đông.



Nay Hội đồng quản trị thống nhất điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2019 sẽ được dùng để đầu tư phát triển dự án mới Sabinco – Tương Bình Hiệp – Tỉnh Bình Dương của Công ty cụ thể như sau:

- Tổng vốn đầu tư dự án là: 101.608.906.000 đồng

Trong đó:

+ Nguồn vốn của Công ty : 41.608.906.000 đồng

+ Nguồn vốn huy động từ cổ đông: 60.000.000.000 đồng”

- Dính chính lại Điều 1 Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 18/01/2021 như sau:

“Theo phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu được Đại hội đồng cổ đông năm 2018 thông qua, đã được Công ty triển khai thực hiện năm 2019 với tổng số tiền thu được là 60.474.864.000 đồng. Trong đó, số vốn huy động sử dụng cho dự án 28ha Nhơn Đức Nhà Bè là 60.000.000.000 đồng. Nhưng do hiện nay các cơ quan chức năng TPHCM vẫn chưa có quyết định đóng tiền sử dụng đất nên thời gian triển khai dự án tiếp tục kéo dài làm ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng nguồn vốn huy động được của cổ đông.

Nay Hội đồng quản trị thống nhất điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2019 sẽ được dùng để đầu tư phát triển dự án mới Sabinco – Tương Bình Hiệp – Tỉnh Bình Dương của Công ty cụ thể như sau:

- Tổng vốn đầu tư dự án là: 101.608.906.000 đồng

Trong đó:

+ Nguồn vốn của Công ty : 41.608.906.000 đồng

+ Nguồn vốn huy động từ cổ đông: 60.000.000.000 đồng

Hiện tại do chưa tới kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên, nên Hội đồng quản trị thống nhất chỉ thay đổi phương án sử dụng vốn mới thấp hơn 50% số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2019 để đầu tư vào dự án trên."

- Lý do chính: Do sơ suất trong quá trình đánh máy, soạn thảo văn bản.

Điều 2: Các nội dung khác trong Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 18/01/2021 của Hội đồng quản trị được giữ nguyên.

Điều 3: Các ông, bà thành viên trong Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các Phòng trực thuộc Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT
- Ban Tổng giám đốc
- Ban Kiểm soát

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trần Văn Châu

