

Số: 149 /DIC Corp-KT

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 04 năm 2022

V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế quý 1 năm 2022 tăng, giảm hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 1 năm 2022 biến động tăng, giảm hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Quý 1/2022	Quý 1/2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	358.531.853.115	374.135.542.676	(15.603.689.561)	-4,17%
2	Lợi nhuận sau thuế	74.638.752.703	50.874.857.489	23.763.895.214	46,71%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Quý 1/2022	Quý 1/2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	518.940.886.960	500.416.966.257	18.523.920.703	3,70%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	63.408.483.722	41.484.073.159	21.924.410.563	52,85%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính quý 1 năm 2022 của công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm trước do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu quý 1 của DIC Corp chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản như chuyển nhượng căn hộ dự án Gateway Vũng Tàu, chuyển nhượng căn hộ dự án CSJ, chuyển nhượng QSD đất dự án Nam Vĩnh Yên và chuyển nhượng nhà xây thô dự án Hiệp Phước. Doanh thu bất động sản giảm 8,91 tỷ đồng tương ứng giảm 2,47%, doanh thu cung cấp dịch vụ giảm 6,4 tỷ đồng tương ứng giảm 50,76%



làm cho doanh thu thuần quý 1/2022 giảm 15,6 tỷ đồng tương ứng giảm 4,17%. Doanh thu tài chính tăng 19,96 tỷ đồng, từ các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế tăng 23,76 tỷ đồng tương ứng tăng 46,71% so với cùng kỳ năm trước.

2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động chính như: doanh thu bán thành phẩm (sản xuất vật liệu) tăng 27,6 tỷ đồng tương ứng tăng 59,25%, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con tăng 1,74%.

Từ các biến động trên làm cho doanh thu trên báo cáo hợp nhất quý 1/2022 tăng 18,52 tỷ đồng tương ứng tăng 3,7% và lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ tăng 21,92 tỷ đồng, tương ứng tăng 52,85% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT, PCT HĐQT (B/c);
- PTGD Tài chính;
- Lưu VP; Ban KT



Hoàng Văn Tăng

