

### PHỤ LỤC III

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ CỦA DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ  
trưởng Bộ Tài chính)

#### Mẫu số 3.1. Công bố thông tin về tình hình tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA  
ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 153/2022/CV-TTCLAND

TP.HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2022

V/v: Công bố thông tin định kỳ  
về tình hình tài chính

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

#### 1. Thông tin doanh nghiệp


- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.HCM
- Số điện thoại: 028 38249988
- Số fax giao dịch: 028 38249977
- Địa chỉ thư điện tử: info@ttcland.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản

#### 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 6 tháng/ năm (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022)

- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ (Đvt: tỷ đồng):

| Chỉ tiêu   | Kỳ trước | Kỳ báo cáo |
|--|----------|------------|
| - Vốn chủ sở hữu   | 5.022    | 5.141      |
| - Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu                           | 1,11     | 0,92       |
| - Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu                            | 14,54%   | 1,4%       |
| - Lợi nhuận sau thuế   | 180      | 123        |
| - Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)           | 3,58%    | 2,39%      |
| - Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành |          |            |

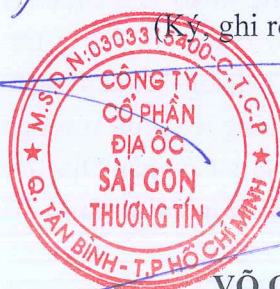
Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên. 

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT

 NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



  
VÕ QUỐC KHÁNH