

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 44.../2022-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 03 năm 2022
HCMC, March 29, 2022

**THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN
CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**
**NOTIFICATION ON THE ISSUANCE OF SHARES UNDER EMPLOYEE STOCK
OWNERSHIP PLAN**

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành/Introduction on the Issuer:

- Tên Tổ chức phát hành (*đầy đủ*) : Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Name of the Issuer (full name) : *No Va Land Investment Group Corporation*
- Tên viết tắt/*Abbreviation name* : NVL
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
Head office address : *No. 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City*
- Số điện thoại/*Telephone* : (84) 906 35 38 38
Số fax/*Fax* : (028) 3 775 2999
Website/Website : *www.novaland.com.vn*
- Vốn điều lệ : 19.304.213.190.000 đồng
Charter capital : *19,304,213,190,000 VND*
- Mã cổ phiếu/*Ticker* : NVL
- Nơi mở tài khoản thanh toán : Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh TP. HCM
Opening account at : *Vietcombank – Ho Chi Minh Branch*
Số hiệu tài khoản/*Account No* : 007 100 0022 146
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cấp lần đầu ngày 18/09/1992 cấp thay đổi lần thứ 63 ngày 27/01/2022
Business registration certificate No.0301444753 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on September 18th 1992 , which has been amended 63th on January 27th 2022
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành: 6810
Main business lines: Trading of own or rented property and land use rights. Industry code: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản
Main product/Service: Trading of Real Estate
- Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*):
Business license (According to the provisions of specialized Law, if any):

II. Mục đích phát hành

Purpose of the issuance:

Gắn kết lợi ích giữa nhân viên và Công ty

Engaging benefits between employees and the Company

III. Phương án phát hành/The plan of issuing shares

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Name of share : *Share of No Va Land Investment Group Corporation*
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông

<i>Type of share</i>	<i>Common Shares</i>
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành <i>Number of issued shares</i>	: 10.000 đồng/cổ phiếu <i>10,000 VND/share</i>
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành <i>Number of outstanding shares</i>	: 1.930.421.319 cổ phiếu <i>1,930,421,319 shares</i>
5. Số lượng cổ phiếu quỹ <i>Number of treasury shares</i>	: 0 cổ phiếu <i>0 share</i>
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành <i>Quantity of estimated shares to issue</i>	: 19.304.200 cổ phiếu <i>19,304,200 shares</i>
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá <i>Total value of shares to be issued</i>	: 193.042.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi ba tỷ bốn mươi hai triệu đồng chẵn) <i>VND 193,042,000,000 (In words: One hundred and ninety-three billion forty-two million dong)</i>
8. Tỷ lệ phát hành <i>Issuance ratio</i>	: 1% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành. <i>1% of total number of outstanding shares</i>
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng <i>Blocked period</i>	: Chỉ được chuyển nhượng sau 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán <i>Can be transferred after one (01) year from the date of completion of the offering</i>
10. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động) <i>Issuance price (In case of selling shares to employees)</i>	: 10.000 đồng/Cổ phiếu <i>10,000 VND/Share</i>
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA <i>The blocked account to receive the purchasing amount: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION</i> - Số tài khoản/Account number: 007.100.1192673 - Mở tại: Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh <i>At: Vietcombank – Ho Chi Minh Branch</i>	
12. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động) <i>Source of capital (In case of issuing bonus shares to employees)</i>	: Không áp dụng <i>Not applicable</i>
13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu/Ngày phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động <i>Execution time/Issuance date of bonus shares for employees</i>	: Từ ngày <u>29</u> / <u>03</u> /2022 đến ngày <u>12</u> / <u>04</u> /2022 <i>From <u>29</u> / <u>03</u> /2022 to <u>12</u> / <u>04</u> /2022</i>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

(Người đại diện theo pháp luật)

(Legal representative)

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



NGUYỄN NGỌC HUYỀN

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1556/UBCK-QLCB
V/v phát hành cổ phiếu theo chương
trình lựa chọn cho người lao động của
NVL

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2022

Kính gửi: CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo Báo cáo số 06/2022-CV-NVLG ngày 13/01/2022 của CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (mã cổ phiếu: NVL, niêm yết tại Sở GDCK Tp. Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. UBCKNN thực hiện công bố thông tin về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 số 11/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 27/4/2021, Nghị quyết số 05/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/01/2022, Nghị quyết HĐQT số 06/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/01/2022, Nghị quyết HĐQT số 31/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 24/02/2022 và quy định pháp luật hiện hành.

2. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty biết và thực hiện././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (đề b/c);
- PCT Vũ Thị Chân Phương (đề b/c);
- HSX;
- VSD;
- Lưu: VT, QLCB (07b). C

TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Bùi Hoàng Hải