

Số: 45./2021-TB-NVLG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
- Tên viết tắt: NOVALAND GROUP CORP
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0906 35 3838 Fax: (028) 377 52 999 Website: www.novaland.com.vn
- Vốn điều lệ: 14.736.056.190.000 đồng
- Mã cổ phiếu: NVL
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Hồ Chí Minh- Số tài khoản: 007.100.0022.146
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/09/1992, thay đổi lần thứ 61 ngày 21/07/2021
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (mã ngành: 6810).
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Phát triển và kinh doanh bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 1.473.605.619 cổ phiếu.



4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 1.473.605.619 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 456.817.741 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành tính theo mệnh giá: 4.568.177.410.000 đồng. (Bốn nghìn năm trăm sáu mươi tám tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm mười nghìn đồng)
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:31 (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 31 cổ phiếu trả cổ tức)
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế ghi nhận trên báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất tại thời điểm 31/12/2020: 12.051.422.037.059 đồng. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối ghi nhận trên báo cáo tài chính kiểm toán Công ty Mẹ tại thời điểm 31/12/2020: 6.411.473.188.626 đồng.
10. Phương án làm tròn, phương án xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh: số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân sẽ bị hủy bỏ. Ví dụ: tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 103 cổ phần. Theo tỷ lệ thực hiện quyền 100:31, cổ đông A nhận được số lượng cổ phiếu mới là $103/100 \times 31 = 31,93$ cổ phiếu. Căn cứ quy định xử lý cổ phiếu lẻ, thì cổ đông A sẽ nhận được 31 cổ phiếu mới, phần cổ phiếu lẻ 0,93 sẽ bị hủy bỏ
11. Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền: 27/12/2021

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Bui Xuân Huy